

Skovly, Lunderskov ApS

Møllegade 22, 6640 Lunderskov

CVR-nr. 28 71 05 34

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022

Dirigent:

.....
Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skovly, Lunderskov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 31. marts 2022
Direktion:

.....
Allan Ingvarth Haugaard
Philipson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skovly, Lunderskov ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovly, Lunderskov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er usikkerhed vedrørende værdien af selskabets kapitalandele i Lunderskov Nybyg Holding ApS.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 31. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor
mne32772

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Skovly, Lunderskov ApS
Adresse, postnr., by	Møllegade 22, 6640 Lunderskov
CVR-nr.	28 71 05 34
Stiftet	11. maj 2005
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Allan Ingvardt Haugaard Philipsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, anden investeringsaktivitet samt deraf beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som omtalt i årsregnskabets note 3 om begivenheder efter balancedagen er Lunderskov Nybyg A/S, der er ejet af Lunderskov Nybyg Holding ApS, hvori Skovly, Lunderskov ApS har en 50%-ejerandel, efter balancedagen taget under konkursbehandling.

Der er i Lunderskov Nybyg Holding ApS indregnet en forpligtelse til dækning af Lunderskov Nybyg Holding ApS' kautionsforpligtelser overfor Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs. Det er ledelsens forventning, at det samlede krav fra bank og konkursbo ikke vil overstige den indregnede forpligtelse.

Som en afledt effekt af ovenstående forhold er der dog usikkerhed vedrørende værdien af kapitalandelen i Lunderskov Nybyg Holding ApS, der er indregnet til indre værdi pr. 30. september 2021.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 3.505.531 kr. mod et overskud på 1.695.445 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 3.612.907 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Skovly, Lunderskov ApS har en 50%-ejerandel i Lunderskov Nybyg Holding ApS, der ved regnskabsårets udløb den 30. september 2021 havde en 100%-ejerandel i selskaberne Lunderskov Nybyg A/S og GoBolog ApS. Lunderskov Nybyg A/S er efter balancedagen taget under konkursbehandling. Lunderskov Nybyg Holding ApS har stillet en selvskyldner kaution overfor alt mellemværende i Lunderskov Nybyg A/S med Middelfart Sparekasse. Der er i årsregnskabet for 2020/21 for Lunderskov Nybyg Holding ApS indregnet en hensat forpligtelse til dækning af forannævnte kautionsforpligtelse. Det endelige krav fra bank og konkursbo, herunder værdi af et virksomhedspant, er endnu ikke opgjort, hvorfor den samlede forpligtelse ikke kan opgøres endeligt. Der henvises til årsregnskabets note 2 om usikkerhed ved indregning og måling for yderligere omtale heraf.

Det er ledelsen i Lunderskov Nybyg Holdings vurdering, at der via salg af ejendomme i det underliggende GoBolog ApS er og kan opnås tilstrækkelig likviditet til at indfri alle Lunderskov Nybyg Holding ApS' forpligtelser fremadrettet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste/bruttotab	4.565	-93.755
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.445	-5.995
	Resultat før finansielle poster	-5.880	-99.750
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.488.006	1.802.848
	Finansielle omkostninger	-11.645	-7.653
	Resultat før skat	-3.505.531	1.695.445
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-3.505.531	1.695.445
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	113.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.613.005	1.702.848
	Overført resultat	107.474	-120.403
		-3.505.531	1.695.445

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.786	43.071
		<u>35.786</u>	<u>43.071</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.966.967	6.579.972
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.315.000	1.315.000
		<u>4.281.967</u>	<u>7.894.972</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.317.753</u>	<u>7.938.043</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.317.753</u>	<u>7.938.043</u>

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.108.845	4.721.850
	Overført resultat	2.379.062	2.271.588
	Foreslået udbytte	0	113.000
	Egenkapital i alt	<u>3.612.907</u>	<u>7.231.438</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	327.523	373.201
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.126	9.124
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	324.722	284.732
	Deposita	43.475	39.300
	Anden gæld	0	248
		<u>704.846</u>	<u>706.605</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>704.846</u>	<u>706.605</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.317.753</u></u>	<u><u>7.938.043</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	3.019.002	2.391.991	110.600	5.646.593
Overført via resultatdisponering	0	1.702.848	-120.403	113.000	1.695.445
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	4.721.850	2.271.588	113.000	7.231.438
Overført via resultatdisponering	0	-3.613.005	107.474	0	-3.505.531
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 30. september 2021	125.000	1.108.845	2.379.062	0	3.612.907

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovly, Lunderskov ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens udlejningsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til udlejningsejendomme, administration, tab på debitorer, mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af andelsbeviser samt øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Finansielle anlægsaktiver, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-
torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Som omtalt i årsregnskabets note 3 om begivenheder efter balancedagen er Lunderskov Nybyg A/S, der er ejet af Lunderskov Nybyg Holding ApS, hvori Skovly, Lunderskov ApS har en 50%-ejerandel, efter balancedagen taget under konkursbehandling.

Der er i Lunderskov Nybyg Holding ApS indregnet en forpligtelse til dækning af Lunderskov Nybyg Holding ApS' kautionsforpligtelser overfor Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs. Det er ledelsens forventning, at det samlede krav fra bank og konkursbo ikke vil overstige den indregnede forpligtelse.

Som en afledt effekt af ovenstående forhold er der dog usikkerhed vedrørende værdien af kapitalandelen i Lunderskov Nybyg Holding ApS, der er indregnet til indre værdi pr. 30. september 2021.

3 Begivenheder efter balancedagen

Skovly, Lunderskov ApS har en 50%-ejerandel i Lunderskov Nybyg Holding ApS, der ved regnskabsårets udløb den 30. september 2021 havde en 100%-ejerandel i selskaberne Lunderskov Nybyg A/S og GoBolig ApS. Lunderskov Nybyg A/S er efter balancedagen taget under konkursbehandling. Lunderskov Nybyg Holding ApS har stillet en selvskyldner kaution overfor alt mellemværende i Lunderskov Nybyg A/S med Middelfart Sparekasse. Der er i årsregnskabet for 2020/21 for Lunderskov Nybyg Holding ApS indregnet en hensat forpligtelse til dækning af forannævnte kautionsforpligtelse. Det endelige krav fra bank og konkursbo, herunder værdi af et virksomhedspant, er endnu ikke opgjort, hvorfor den samlede forpligtelse ikke kan opgøres endeligt. Der henvises til årsregnskabets note 2 om usikkerhed ved indregning og måling for yderligere omtale heraf.

Det er ledelsen i Lunderskov Nybyg Holdings vurdering, at der via salg af ejendomme i det underliggende GoBolig ApS er og kan opnås tilstrækkelig likviditet til at indfri alle Lunderskov Nybyg Holding ApS' forpligtelser fremadrettet.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	49.066
Tilgange	3.160
Kostpris 30. september 2021	52.226
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	5.995
Afskrivninger	10.445
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	16.440
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	35.786
Afskrives over	5 år

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2020	1.858.122	1.315.000	3.173.122
Kostpris 30. september 2021	1.858.122	1.315.000	3.173.122
Værdireguleringer 1. oktober 2020	4.721.850	0	4.721.850
Modtaget udbytte	-125.000	0	-125.000
Årets resultat	-3.488.005	0	-3.488.005
Værdireguleringer 30. september 2021	1.108.845	0	1.108.845
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	2.966.967	1.315.000	4.281.967

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Kapitalinteresser			
Lunderskov Nybyg Holding	ApS	Kolding Kommune	50,00 %

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for GoBolid ApS' gæld til realkreditinstitut. Restgælden udgør pr. 30. september 2021 15.142 t.kr. (14.186 t.kr. pr. 30. september 2020).

Som andelshaver i Andelsboligforeningen Søparken (Lunderskov), hæfter selskabet endvidere solidarisk for alle mellemværender som andelsforeningen måtte have med foreningens bankforbindelse. Gælden udgjorde pr. 31. december 2020 3.524 t.kr. (seneste regnskabsår).

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2021.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Allan Ingvardt Haugaard Philipsen	Lunderskov

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

Direktion

På vegne af: Skovly Lunderskov ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-535396838718

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-03-31 10:33:05 UTC

NEM ID 

Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

Dirigent

På vegne af: Skovly Lunderskov ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-535396838718

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-03-31 10:33:05 UTC

NEM ID 

Michael Vakker Maass

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504

IP: 83.74.xxx.xxx

2022-03-31 11:54:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VGQNB-34GZP-IHSZJ-3Q8NT-K1N1Y-U0VBA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>