

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

**BALDERS EJENDOMME APS**

**Uranosvej 4**

**9210 Aalborg SØ**

**CVR-nr. 28 71 03 56**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24 / 6 2024

---

Ole Jakobsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023	13
Noter	14-17

**Selskab**

Balders Ejendomme ApS  
Uranosvej 4  
9210 Aalborg SØ

CVR-nummer 28 71 03 56

19. Regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

**Moderselskab**

Ole Ja Holding ApS, Aalborg

**Direktion**

Ole Jakobsen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Balders Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -881.635 og har således ikke indfriet de forventninger der var stillet til året.

Resultatet er påvirket af nedskrivning af investeringsejendomme med t.kr. 462 som følge af den generelle markedsmæssige udvikling, og under hensyn hertil, betragtes resultatet som forventet.

Selskabet har i året modtaget koncerntilskud på t.kr. 4.000, som er indregnet direkte på egenkapitalen.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Balders Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 24. juni 2024

#### I direktionen

---

Ole Jakobsen  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Balders Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balders Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale bestemmelser retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2024

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger". Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Hertil kommer opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter samt andre omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Ole Ja Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investerings ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

**Investeringsjendomme, fortsat**

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse. Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.325.440	1.506.288
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-462.360	-497.980
1 Personaleomkostninger	<u>-510.175</u>	<u>-545.790</u>
INDTJENINGSBIDRAG	352.905	462.518
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-1.785
Andre driftsomkostninger	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	342.905	460.733
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.468.057</u>	<u>-917.438</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.125.152	-456.705
4 Skat af årets resultat	<u>243.517</u>	<u>97.954</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-881.635</u></u>	<u><u>-358.751</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-881.635</u>	<u>-358.751</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-881.635</u></u>	<u><u>-358.751</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5 Investeringsejendomme	<u>44.309.803</u>	<u>43.963.267</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>44.309.803</u>	<u>43.963.267</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>44.309.803</u>	<u>43.963.267</u>
Andre tilgodehavender	22.591	12.669
Periodeafgrænsningsposter	<u>27.451</u>	<u>25.011</u>
TILGODEHAVENDER	<u>50.042</u>	<u>37.680</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>50.042</u>	<u>37.680</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>44.359.845</u></u>	<u><u>44.000.947</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Virksomhedskapital	136.000	136.000
Overført resultat	9.259.625	6.141.260
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>9.395.625</u></b>	<b><u>6.277.260</u></b>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.354.544</u>	<u>1.598.061</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.354.544</u></b>	<b><u>1.598.061</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>31.118.235</u>	<u>30.650.580</u>
6 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>31.118.235</u></b>	<b><u>30.650.580</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	491.000	491.000
Kreditinstitutter i øvrigt	513.649	355.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser	200.479	97.884
Gæld til tilknyttede virksomheder	274.861	3.575.028
Anden gæld	<u>1.011.452</u>	<u>956.044</u>
<b>KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.491.441</u></b>	<b><u>5.475.046</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>33.609.676</u></b>	<b><u>36.125.626</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>44.359.845</u></b>	<b><u>44.000.947</u></b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	136.000	6.500.011	300.000	6.936.011
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-358.751</u>	<u>0</u>	<u>-358.751</u>
Egenkapital pr. 1/1 2023	136.000	6.141.260	0	6.277.260
Koncerntilskud	0	4.000.000	0	4.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-881.635</u>	<u>0</u>	<u>-881.635</u>
Egenkapital pr. 31/12 2023	<u><u>136.000</u></u>	<u><u>9.259.625</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>9.395.625</u></u>

<b>1</b>	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi			-462.360	-497.980
	I ALT			-462.360	-497.980
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Gager og lønninger			466.691	502.306
	Andre omkostninger til social sikring			43.484	43.484
	I ALT			510.175	545.790
	Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.				
<b>3</b>	<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder			156.307	122.231
	Finansielle omkostninger i øvrigt			1.311.750	795.207
	I ALT			1.468.057	917.438
<b>4</b>	<b>Selskabsskat og udskudt skat</b>				
		<b>Selskabsskat</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Ifølge resultatopgørelse</b>	<b>2022</b>
	Skyldig pr. 1/1 2023	0	1.598.061	0	0
	Refusion, sambeskatning	0	0	0	0
	Skat af årets resultat	0	-243.517	-243.517	-97.954
	SKYLDIG PR. 31/12 2023	0	1.354.544		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-243.517	-97.954



5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31/12 2023	31/12 2022
Kostpris pr. 1/1 2023	38.572.116	107.051	38.679.167	38.162.514
Årets tilgang	808.896	0	808.896	516.653
Årets afgang	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2023</b>	<b>39.381.012</b>	<b>107.051</b>	<b>39.488.063</b>	<b>38.679.167</b>
Værdireguleringer pr. 1/1 2023	5.391.151	-107.051	5.284.100	5.783.865
Årets værdiregulering til dagsværdi	-462.360	0	-462.360	-497.980
Årets afskrivninger	0	0	0	-1.785
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2023</b>	<b>4.928.791</b>	<b>-107.051</b>	<b>4.821.740</b>	<b>5.284.100</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023</b>	<b>44.309.803</b>	<b>0</b>	<b>44.309.803</b>	<b>43.963.267</b>
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
Salgspris, afgang	0	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme udlejes som private boliger og er beliggende i Nordjylland i og omkring Aalborg samt i Brønshøj.

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetterede drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsløse opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommene vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendommene i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen med følgende beløb:

Afkastprocent	<u>4,0%</u>	<u>4,5%</u>	<u>5,0%</u>
Dagsværdi	<u>49.848.528</u>	<u>44.309.803</u>	<u>39.878.823</u>
Ændring i dagsværdi	<u>5.538.725</u>	<u>0</u>	<u>-4.430.980</u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.609.235</u>	<u>31.141.580</u>
I ALT	<u>31.609.235</u>	<u>31.141.580</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>491.000</u>	<u>491.000</u>
I ALT	<u>491.000</u>	<u>491.000</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>29.154.235</u>	<u>28.686.580</u>
I ALT	<u>29.154.235</u>	<u>28.686.580</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ole Ja Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, nom. t.kr. 35.425, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 44.310 er deponeret som sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Jakobsen

Direktør

Serienummer: a2f8d9a6-046e-4b5e-a598-1b6a5495160c

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-26 13:58:56 UTC



## Per Kjeldsgaard Jensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 66196583-a668-4834-9817-ab91cf078cb1

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-26 14:08:18 UTC



## Ole Jakobsen

Dirigent

Serienummer: a2f8d9a6-046e-4b5e-a598-1b6a5495160c

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-26 14:11:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**