

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**OLE JA HOLDING APS**

**Uranosvej 4**

**9210 Aalborg SØ**

**CVR-nr. 28 71 03 13**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 15 / 5 2023

---

Ole Jakobsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	12
Noter	13-14

**Selskab**

Ole Ja Holding ApS  
Uranosvej 4  
9210 Aalborg SØ

CVR-nummer 28 71 03 13

17. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Ole Jakobsen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ole Ja Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -420.856 og har således ikke indfriet de forventninger der var stillet til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Ole Ja Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 15. maj 2023

#### I direktionen

---

Ole Jakobsen  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Ole Ja Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Ja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale bestemmelser retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. maj 2023

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
men27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Ole Ja Holding som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives liniært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## KONCERNREGSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregskab.

<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-358.751	600.982
	Eksterne omkostninger	<u>-13.750</u>	<u>-16.625</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-372.501	584.357
	Andre finansielle indtægter	122.231	86.424
3	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-186.887</u>	<u>-168.569</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-437.157	502.212
4	Skat af årets resultat	<u>16.301</u>	<u>20.262</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-420.856</u></u>	<u><u>522.474</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning			
efter den indre værdis metode		-658.751	400.982
Forslag til udbytte for regnskabsåret		175.000	165.000
Overført resultat		<u>62.895</u>	<u>-43.508</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-420.856</u></u>	<u><u>522.474</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.277.260</u>	<u>6.936.011</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.277.260</u>	<u>6.936.011</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.277.260</u>	<u>6.936.011</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.575.028	2.894.993
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	142.428
4 Tilgodehavende selskabsskat	59.000	0
Andre tilgodehavender	143.625	143.626
4 Udskudte skatteaktiver	<u>83.876</u>	<u>67.575</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.861.529</u>	<u>3.248.622</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>97</u>	<u>147</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.861.626</u>	<u>3.248.769</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>10.138.886</u></u>	<u><u>10.184.780</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.701.272	5.360.023
Overført overskud	65.064	2.169
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>175.000</u>	<u>165.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>5.067.336</b></u>	<u><b>5.653.192</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.375	15.376
Selskabsskat	0	100.166
Anden gæld	<u>5.056.175</u>	<u>4.416.046</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>5.071.550</b></u>	<u><b>4.531.588</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>5.071.550</b></u>	<u><b>4.531.588</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>10.138.886</b></u></u>	<u><u><b>10.184.780</b></u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**
**12**

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	126.000	4.959.041	45.677	113.000	5.243.718
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Overført via resultatdisponeringen	0	400.982	-43.508	165.000	522.474
Egenkapital pr. 1/1 2022	126.000	5.360.023	2.169	165.000	5.653.192
Udloddet udbytte	0	0	0	-165.000	-165.000
Overført via resultatdisponeringen	0	-658.751	62.895	175.000	-420.856
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u>126.000</u>	<u>4.701.272</u>	<u>65.064</u>	<u>175.000</u>	<u>5.067.336</u>

## 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Koncern Goodwill	I alt	2021
<b>ANSKAFFELSESSUM</b>				
Saldo pr. 1/1 2022	447.367	1.589.746	2.037.113	2.037.113
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
<b>SALDO PR. 31/12 2022</b>	<b>447.367</b>	<b>1.589.746</b>	<b>2.037.113</b>	<b>2.037.113</b>
<b>OPSKRIVNINGER</b>				
Saldo pr. 1/1 2022	6.488.644	0	6.488.644	6.087.662
Indtægter af kapitalandele	-358.751	0	-358.751	600.982
Udbytte	-300.000	0	-300.000	-200.000
<b>SALDO PR. 31/12 2022</b>	<b>5.829.893</b>	<b>0</b>	<b>5.829.893</b>	<b>6.488.644</b>
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER</b>				
Saldo pr. 1/1 2022	0	1.589.746	1.589.746	1.589.746
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>SALDO PR. 31/12 2022</b>	<b>0</b>	<b>1.589.746</b>	<b>1.589.746</b>	<b>1.589.746</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31/12 2022</b>	<b>6.277.260</b>	<b>0</b>	<b>6.277.260</b>	<b>6.936.011</b>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>122.231</u>	<u>86.424</u>
	I ALT	<u>122.231</u>	<u>86.424</u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>186.887</u>	<u>168.569</u>
	I ALT	<u>186.887</u>	<u>168.569</u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
			ifølge resul-	
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>tatopgørelsen</u>	<u>2021</u>
	Skyldig pr. 1/1 2022	100.166	-67.575	0
	Modtaget vedr. tidligere år	-100.166	0	0
	Betalt acontoskat	-59.000	0	0
	Skat af årets resultat	0	-16.301	-16.301
	Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>-59.000</u>	<u>-83.876</u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u>-16.301</u>	<u>-20.262</u>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist over for opfyldelse af sine forpligtelser over for søsterselskabet Balders Ejendomme ApS' engagement med kreditinstitut.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Jakobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-327514908311

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-05-19 11:10:29 UTC

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-22 05:35:02 UTC

Mit  

## Ole Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-327514908311

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-22 08:25:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VY8PP-L7K0Q-DPUVM-MKEZI-6HXFL-M8PT5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>