

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**HANSEN & JENSEN I/S**

**Søndergade 9  
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT  
2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/05 - 2024

Niels Vinther Hansen  
Dirigent

**CVR-nr. 28 71 00 54**

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for HANSEN & JENSEN I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 14/05 - 2024

### Direktion

Niels Vinther

Poul Erik Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HANSEN & JENSEN I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HANSEN & JENSEN I/S for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 14/05 - 2024

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HANSEN & JENSEN I/S Søndergade 9 8400 Ebeltoft
	Telefon: 29 24 52 11
	CVR-nr: 28 71 00 54
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Vinther Poul Erik Jensen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje og udleje ejendom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et underskud på kr. 419.772 anses for ikke tilfredsstillende. Underskuddet skyldes salg af udlejningsejendommen Molsvej 125.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for HANSEN & JENSEN I/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Ejendommens driftsindtægter og -omkostninger

Ejendommens driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, samt tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-38.608</b>	<b>62.491</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-7.593
Andre driftsomkostninger	-317.145	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-355.753</b>	<b>54.898</b>
Andre finansielle omkostninger	-66.194	-28.387
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-421.947</b>	<b>26.511</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-421.947</b>	<b>26.511</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-421.947	26.511
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-421.947</b>	<b>26.511</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022
Grunde og bygninger	0	1.266.618
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.266.618</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>1.266.618</b>
Likvide beholdninger	8.721	12.296
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.721</b>	<b>12.296</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.721</b>	<b>1.278.914</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2023	2022
Egenkapital primo	202.132	175.621
Overført resultat	-421.947	26.511
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-219.815</b>	<b>202.132</b>
Prioritetsgæld	0	495.538
Depositum	0	21.000
Anden gæld	217.661	163.493
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>217.661</b>	<b>680.031</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	33.000
Kreditinstitutter	0	358.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.875	5.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.875</b>	<b>396.751</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>228.536</b>	<b>1.076.782</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.721</b>	<b>1.278.914</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital primo primo	202.132	175.621
<b>Egenkapital primo ultimo</b>	<b>202.132</b>	<b>175.621</b>
Årets resultat	-421.947	26.511
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-421.947</b>	<b>26.511</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-219.815</b>	<b>202.132</b>

## Noter

**2023**
**2022**

### 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger:

Tab på ejendommen Molsvej 125

317,145	0
<u>317.145</u>	<u>0</u>

#### Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Andre driftsomkostninger

317.145	0
<u>317.145</u>	<u>0</u>

#### Resultat af særlige poster netto

317.145	0
<u>317.145</u>	<u>0</u>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld

**Gæld i alt  
primo**      **Gæld i alt  
ultimo**      **Restgæld  
efter 5 år**

528.538

0

0

Depositum

21.000

0

0

Deposita

21.000

0

0

Anden gæld

163.493

217.661

217.661

734.031

217.661

217.661

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Vinther

Direktør

Serienummer: 17087077-825e-4409-81ad-e807e9132e39

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-05-15 06:09:34 UTC



## Poul Erik Ormstrup Jensen

Direktør

På vegne af: Poul Erik Jensen

Serienummer: 840a407f-5aba-41dd-8a2c-c2c21f1d9103

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-29 15:07:56 UTC



## Diana Skovmand Poulsen

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivni...

Serienummer: 18ab6b77-c0ea-4e17-aeb0-ee106b14d048

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-29 15:16:18 UTC



## Niels Vinther

Dirigent

Serienummer: 17087077-825e-4409-81ad-e807e9132e39

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-05-30 06:55:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: UHAUY-EWQNN-6KHI4-N4UFB-FJE3Q-CES3L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**