

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønne

Østeralle 8
Ebeltoft

Hansen & Jensen I/S

Søndergade 7-9
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25/6 2020



Dirigent

Medlem af:

CVR-nr. 28 71 00 54



TGS Global
The business network
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Hansen & Jensen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 25/6 2020

Direktion

Niels Vinther

Poul-Erik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hansen & Jensen I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen & Jensen I/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den 25/6 2020

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne32079



Selskabsoplysninger

Selskabet	Hansen & Jensen I/S Søndergade 7-9 8400 Ebeltoft
	CVR-nr: 28 71 00 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Vinther Poul Erik Jensen
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje og udleje ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 25.208 anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Hansen & Jensen I/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Investeringssejendommens driftsindtægter og -omkostninger

Investeringssejendommens driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Installationer	10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	57.035	58.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.593	-7.593
DRIFTSRESULTAT	49.442	50.860
Andre finansielle omkostninger	-24.234	-27.114
RESULTAT FØR SKAT	25.208	23.746
ÅRETS RESULTAT	25.208	23.746
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	25.208	23.746
DISPONERET I ALT	25.208	23.746

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2019	2018
Grunde og bygninger	1.289.397	1.296.990
Materielle anlægsaktiver	1.289.397	1.296.990
ANLÆGSAKTIVER	1.289.397	1.296.990
AKTIVER	1.289.397	1.296.990

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2019	2018
Virksomhedskapital	88.828	65.082
Overført resultat	25.208	23.746
1 EGENKAPITAL	114.036	88.828
Prioritetsgæld	602.711	640.103
Depositum	21.000	20.400
2 Langfristede gældsforpligtelser	623.711	660.503
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	37.000	37.000
Kreditinstitutter	379.763	386.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.910	5.750
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	127.977	117.977
Kortfristede gældsforpligtelser	551.650	547.659
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.175.361	1.208.162
PASSIVER	1.289.397	1.296.990
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	1/1 2019	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2019
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	88.828	0	88.828
Overført resultat	0	25.208	25.208
	<u>88.828</u>	<u>25.208</u>	<u>114.036</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	677.103	639.711	37.000	448.000
Depositum	20.400	21.000	0	0
	<u>697.503</u>	<u>660.711</u>	<u>37.000</u>	<u>448.000</u>

	2019	2018
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Niels Vinther Erhverv ApS	65.000	60.000
P.E.J. Invest ApS	62.977	57.977
	<u>127.977</u>	<u>117.977</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt realkreditpantebrev nom. 1.036.000 og med aktuel restgæld 639.711.
 Bogført værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 1.289.397.