

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Hansen & Jensen I/S

Overgade 19
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/6 2016



Dirigent

CVR-nr. 28 71 00 54

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Hansen & Jensen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 23/6 2016

Direktion

Niels Vinther



Poul Erik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hansen & Jensen I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen & Jensen I/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 23/6 2016

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31262089

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hansen & Jensen I/S Overgade 19 8400 Ebeltoft
	CVR-nr: 28 71 00 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Vinther Poul Erik Jensen
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Strandvejen 29 8400 Ebeltoft

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje og udleje ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 20.158 anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Hansen & Jensen I/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Investeringsejendommens driftsindtægter og -omkostninger

Investeringsejendommens driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og

Anvendt regnskabspraksis

restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Installationer	10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	57.626	57.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.483	-6.133
DRIFTSRESULTAT	50.143	51.283
Andre finansielle omkostninger	-29.985	-32.688
RESULTAT FØR SKAT	20.158	18.595
ÅRETS RESULTAT	20.158	18.595
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	20.158	18.595
DISPONERET I ALT	20.158	18.595

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2015	2014
1 Grunde og bygninger	1.314.159	1.308.142
Materielle anlægsaktiver	<u>1.314.159</u>	<u>1.308.142</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.314.159</u>	<u>1.308.142</u>
 AKTIVER	 <u><u>1.314.159</u></u>	 <u><u>1.308.142</u></u>

Balance 31. december
 PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	26.069	7.474
Overført resultat	20.158	18.595
2 EGENKAPITAL	46.227	26.069
Gæld til realkreditinstitutter	750.850	787.149
Depositum	19.500	19.500
Langfristede gældsforpligtelser	770.350	806.649
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	36.000	35.000
Kreditinstitutter	399.105	405.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	7.000
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	57.977	27.977
Kortfristede gældsforpligtelser	497.582	475.424
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.267.932	1.282.073
PASSIVER	1.314.159	1.308.142
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2015	1.320.408
Årets tilgang	13.500
Afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.333.908
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-12.266
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-7.483
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-19.749
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.314.159
	<hr/> <hr/>

	1/1 2015	Forslag til resultatdisponering	31/12 2015
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	26.069	0	26.069
Overført resultat	0	20.158	20.158
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	26.069	20.158	46.227
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2015	2014
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Niels Vinther Erhverv ApS	30.000	15.000
P.E. Jensen	27.977	12.977
	<hr/>	<hr/>
	57.977	27.977
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt realkreditpantebrev nom. 1.036.000 og med aktuel restgæld 786.850. Bogført værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 1.314.159.