

K/S Hårlev

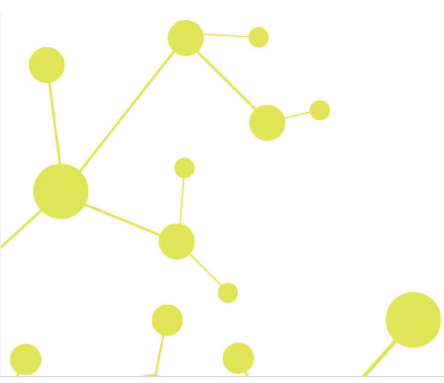
Glentevej 33
4600 Køge

CVR-nr. 28 71 00 03

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2024

John Danielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementarerne har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Hårlev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. maj 2024

Komplementaren

ApS Komplementarselskabet Hårlev
c/o Anita Danielsen

Bestyrelse

Anita Danielsen
formand

John Danielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kommanditisterne i K/S Hårlev

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Hårlev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 8. maj 2024

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Hårlev
Glentevej 33
4600 Køge

CVR-nr.: 28 71 00 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Anita Danielsen, formand
John Danielsen

Komplementaren

ApS Komplementarselskabet Hårlev c/o Anita Danielsen

Revisor

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at udleje fast ejendom.

Der er i kommanditselskabet tegnet 100 andele fordelt på 1 kommanditist.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 17.864, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 214.576.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hårlev for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til komplementar samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-6.213	-20.502
Finansielle indtægter		0	393
Finansielle omkostninger		<u>-11.651</u>	<u>-222.332</u>
Årets resultat		<u><u>-17.864</u></u>	<u><u>-242.441</u></u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-17.864</u>	<u>-242.441</u>
		<u><u>-17.864</u></u>	<u><u>-242.441</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		191	11.842
Tilgodehavender		<u>191</u>	<u>11.842</u>
Likvide beholdninger		<u>874</u>	<u>16.946</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.065</u>	<u>28.788</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.065</u></u>	<u><u>28.788</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Udbetalinger		-5.653.405	-5.637.333
Indbetalinger		3.474.727	3.474.727
Overført resultat		<u>1.964.102</u>	<u>1.981.966</u>
Egenkapital	1	<u>-214.576</u>	<u>-180.640</u>
Mellemregning med komplementar		145.138	145.138
Anden gæld		<u>70.503</u>	<u>64.290</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>215.641</u>	<u>209.428</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>215.641</u>	<u>209.428</u>
Passiver i alt		<u><u>1.065</u></u>	<u><u>28.788</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Indbetalinger</u>	<u>Udbetalinger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	3.474.727	-5.637.333	1.981.966	-180.640
Årets overførsel	0	-16.072	0	-16.072
Årets resultat	0	0	-17.864	-17.864
Egenkapital 31. december 2023	<u>3.474.727</u>	<u>-5.653.405</u>	<u>1.964.102</u>	<u>-214.576</u>

Noter

1 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 76.500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Christian Danielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9b4dcfd1-06fc-4554-907a-804728f319af

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-05-22 13:19:55 UTC



Anita Danielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: abef26c4-6da5-43bb-be72-b7f105c1d9d9

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-05-27 06:03:16 UTC



Anita Danielsen

Direktør

På vegne af: ApS Komplementarselskabet Hårlev

Serienummer: abef26c4-6da5-43bb-be72-b7f105c1d9d9

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-05-27 06:05:17 UTC



Henrik Johansen

GLOBAL REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
28121717

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: 0f82443e-2ac0-46c2-91b7-0fed653fd987

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-27 06:37:59 UTC



John Christian Danielsen

Dirigent

Serienummer: 9b4dcfd1-06fc-4554-907a-804728f319af

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-05-27 07:19:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**