

STOVBY BYG ApS

Ansvej 41
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2016

Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOVBY BYG ApS

Ansvej 41

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 28709722

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Vestjysk Bank

Aaboulevarden 67

8000 Aarhus C

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter bestod i nyopførelse og salg af fast ejendomme samt udlejning af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og likviditet anses for utilfredsstillende. Selskabets aktiver er nu alle afhændet. Selskabet har nu en negativ egenkapital fordelt med gæld til bank og investorer. Der er ingen offentlig eller ekstern gæld i øvrigt.

Øvrige forhold.

Ved generalforsamling i juli 2015 fratrådte bestyrelsen ligesom selskabet blev omdannet fra A/S til ApS. Efter en langvarig sagsbehandlingstid har selskabet i 2015 fået refunderet ejendomsskatter på de ubebyggede grunde for tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Stovby Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten vil fremover ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Leje indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og heller ikke i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme er opført til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Af forsigtighedsgrunde er skatten af udskudt negativ indkomst ikke længere aktiveret.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		6.040	-323.091
Bruttoresultat		6.040	-323.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		40.000	-560.000
Resultat af ordinær primær drift		46.040	-883.091
Andre finansielle indtægter		130	
Øvrige finansielle omkostninger		-156.080	-143.109
Ordinært resultat før skat		-109.910	-1.026.200
Årets resultat		-109.910	-1.026.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-109.910	-1.026.200
I alt		-109.910	-1.026.200

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	945.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	945.000
Anlægsaktiver i alt		0	945.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	80.013
Tilgodehavender i alt		0	80.013
Omsætningsaktiver i alt		0	80.013
Aktiver i alt		0	1.025.013

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		5.600.000	5.600.000
Overført resultat		-18.713.624	-18.523.714
Egenkapital i alt		-13.113.624	-12.923.714
Gæld til banker		6.967.139	7.851.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.967.139	7.851.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.146.485	6.097.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.146.485	6.097.725
Gældsforpligtelser i alt		13.113.624	13.948.727
Passiver i alt		0	1.025.013