

# **STOVBY BYG ApS**

Ansvej 41  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2016**

---

**Steen Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STOVBY BYG ApS

Ansvej 41

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 28709722

Regnskabsår: 01/01/2016 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Vestjysk Bank

Aaboulevarden 67

8000 Aarhus C

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Stovby Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten vil fremover ikke blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 03/07/2016

## Direktion

Steen Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter bestod i nyopførelse og salg af fast ejendomme samt udlejning af disse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og likviditet anses for utilfredsstillende. Selskabets aktiver er nu alle afhændet. Selskabet har nu en negativ egenkapital fordelt med gæld til bank og investorer. Der er ingen offentlig gæld.

Øvrige forhold.

DaLi Byg ApS er netop blevet majoritetsejer med 97,32 % af anparterne.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Leje indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes ikke i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og heller ikke i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme er opført til dagsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Af forsigtighedsgrunde er skatten af udskudt negativ indkomst ikke længere aktiveret.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 30. jun 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	6.040
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>6.040</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	40.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>46.040</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	130
Øvrige finansielle omkostninger .....		-124.259	-156.080
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-124.259</b>	<b>-109.910</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-124.259</b>	<b>-109.910</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-124.259	-109.910
<b>I alt</b> .....		<b>-124.259</b>	<b>-109.910</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.600.000	5.600.000
Overført resultat .....		-18.837.883	-18.713.624
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-13.237.883</b>	<b>-13.113.624</b>
Gæld til banker .....		6.967.139	6.967.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.967.139</b>	<b>6.967.139</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.270.744	6.146.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.270.744</b>	<b>6.146.485</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.237.883</b>	<b>13.113.624</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>