

# Corneille Holding ApS

CVR-nr. 28 70 91 53

Fuglemosevænge 10  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2017

(regnskabsperiode 1. januar 2017 - 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. maj 2018

---

Søren Kragh  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Corneille Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. maj 2018

I direktionen:

---

Eva Kragh

*Direktør*

---

Søren Kragh

*Direktør*

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Corneille Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Corneille Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 23. maj 2018

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk  
statsautoriseret revisor  
mne15091

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Corneille Holding ApS Fuglemosevænge 10 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 28 70 91 53
	Stiftet: 20. maj 2005
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Eva Kragh Søren Kragh
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.327</b>	<b>-6.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.763	85.189
Finansielle indtægter		0	9.715
Finansielle omkostninger	2	-4.151	-3.721
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.715</b>	<b>84.308</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.715</b>	<b>84.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-14.478	49.119
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.763	35.189
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-6.715</b>	<b>84.308</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	352.522	344.759
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>352.522</b>	<b>344.759</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>352.522</b>	<b>344.759</b>
Andre tilgodehavender		0	53.125
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		215.234	215.234
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>215.234</b>	<b>268.359</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.370</b>	<b>572</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>218.604</b>	<b>268.931</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>571.126</b>	<b>613.690</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		327.522	319.759
Overført resultat		71.123	85.601
<b>Egenkapital</b>	4	<b>523.645</b>	<b>530.360</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.621	75.470
Anden gæld		7.860	7.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.481</b>	<b>83.330</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.481</b>	<b>83.330</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>571.126</b>	<b>613.690</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2017	2016
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	9.715
	<b>0</b>	<b>9.715</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	4.151	3.721
	<b>4.151</b>	<b>3.721</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar	319.759	284.570
Årets resultatandele	7.763	85.189
Udbytte til moderselskabet	0	-50.000
Værdireguleringer 31. december	327.522	319.759
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>352.522</b>	<b>344.759</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Byggekompaniet CPH ApS Herlev CVR-nr. 36 02 11 95	50%	50.000	15.527	705.044

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
Selskabskapital 1. januar	125.000	125.000
Selskabskapital 31. december	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	319.759	284.570
Forslag til årets resultatfordeling	7.763	35.189
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	327.522	319.759
Overført resultat 1. januar	85.601	36.482
Forslag til årets resultatfordeling	-14.478	49.119
Overført resultat 31. december	71.123	85.601
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>523.645</u></b>	<b><u>530.360</u></b>

Selskabskapitalen består af 2.500 anparter à nominelt DKK 50. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabets aktiekapital er uændret de seneste 5 år.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Byggekompaniet CPH ApS engagement med Vækstfonden:

Ejerandel i Byggekompaniet CPH ApS	<u>352.522</u>	<u>344.759</u>
------------------------------------	----------------	----------------

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Kragh

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-523489311623

IP: 176.22.163.165

2018-05-23 11:42:48Z

NEM ID 

## Søren Kragh

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-523489311623

IP: 176.22.163.165

2018-05-23 11:42:48Z

NEM ID 

## Eva Kragh Kragh

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-932758376548

IP: 176.22.163.165

2018-05-29 07:14:04Z

NEM ID 

## Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 37.49.139.126

2018-05-29 07:20:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WE7BM-G8EZZ-17DDW-13GXC-430IB-0081T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>