



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BO GODT MIDTJYLLAND APS**  
**MØLLEGAARDEN 271, 6933 KIBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. maj 2016

---

Benny Christensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bo Godt Midtjylland ApS Møllegaarden 271 6933 Kibæk
	E-mail: bc@k2huset.dk
	CVR-nr.: 28 70 87 85
	Stiftet: 17. maj 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Benny Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bo Godt Midtjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. maj 2016

Direktion

---

Benny Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Bo Godt Midtjylland ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bo Godt Midtjylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSEBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af entreprisearbejde og dermed beslægtede aktiviteter. Herudover er en del af selskabets ejendomme udlejet til beboelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet i 2015 blev tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der er ligeledes forventninger om positiv drift i 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bo Godt Midtjylland ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i året foretaget en korrektion direkte på egenkapitalen, idet der i tidligere år er foretaget en opskrivning på ejendomme. Denne opskrivning følger ikke den anvendte regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætning fra entreprisekontrakter indregnes efter produktionsmetoden.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Virksomheden indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og fremmed arbejde samt afskrivninger på driftsmateriel.

Omkostninger ved udlejning er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab vedrørende gæld, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger.....	50 år	75 %
Andre anlæg og inventar.....	3-5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.986.166</b>	<b>1.280.038</b>
Administrationsomkostninger.....		-6.633	10.788
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.979.533</b>	<b>1.290.826</b>
Finansielle indtægter.....		1.846.098	174.666
Finansielle omkostninger.....		-1.677.373	-1.180.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.148.258</b>	<b>284.550</b>
Skat af årets resultat.....	1	-514.663	-123.928
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.633.595</b>	<b>160.622</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.633.595	160.622
<b>I ALT</b> .....		<b>1.633.595</b>	<b>160.622</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		31.012.448	31.157.430
Andre anlæg og inventar.....		38.000	57.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>31.050.448</b>	<b>31.214.430</b>
Andre tilgodehavender.....		3.506.492	3.454.672
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.506.492</b>	<b>3.454.672</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>34.556.940</b>	<b>34.669.102</b>
Grunde.....		3.278.001	3.278.001
Igangværende arbejder.....		3.771.826	3.672.850
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>7.049.827</b>	<b>6.950.851</b>
Tilgodehavende fra salg.....		1.734	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		1.100.000	7.796.448
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		921.663	0
Andre tilgodehavender.....		0	9.596.434
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.023.397</b>	<b>17.392.882</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>11.883</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.085.107</b>	<b>24.343.733</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>43.642.047</b>	<b>59.012.835</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.648.684	4.015.089
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.773.684</b>	<b>4.140.089</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		172.313	243.973
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>172.313</b>	<b>243.973</b>
Obligationslån.....		21.247.531	23.702.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>21.247.531</b>	<b>23.702.057</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	622.377	39.975
Gæld til pengeinstitut.....		7.193.814	7.607.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.275.366	803.827
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	21.814.562
Selskabsskat.....		607.432	0
Anden gæld.....		4.749.530	660.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.448.519</b>	<b>30.926.716</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>37.696.050</b>	<b>54.628.773</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>43.642.047</b>	<b>59.012.835</b>
 Eventualposter mv.	6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	586.323	-53.434	1
Regulering af udskudt skat.....	-71.660	177.362	
	<b>514.663</b>	<b>123.928</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			
			2
	Grunde og bygninger	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	31.302.412	95.000	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>31.302.412</b>	<b>95.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	144.982	38.000	
Årets afskrivninger .....	144.982	19.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>289.964</b>	<b>57.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>31.012.448</b>	<b>38.000</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Andre tilgodehavender	3
Kostpris 1. januar 2015.....		3.454.672	
Tilgang .....		51.820	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>3.506.492</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>3.506.492</b>	
 <b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	4.015.089	4.140.089
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.633.595	1.633.595
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>5.648.684</b>	<b>5.773.684</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Obligationslån.....	23.742.032	21.869.908	622.377	23.070.594	
	<b>23.742.032</b>	<b>21.869.908</b>	<b>622.377</b>	<b>23.070.594</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på solgte ejendomme og udført arbejde.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed BLC Holding ApS og søstervirksomhederne BK Totalbyg ApS og K2 Huset ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab BLC Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, 21.870 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 31.012 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt følgende ejerpantebreve: Ejerpantebrev med pant i 230 CB Herning Bygrunde, stor 3,5 mio. kr.					
Ejerpantebrev med pant i 1 BP, 1 BQ, 1 BR, 1 BS, 1 BU Mogenstrup By, Nimtofte samt 9 AH, 9 FT, 9 FU Torup By, Sunds, stor 6,5 mio. kr.					
Ejerpantebrev med pant i 224 ae 1, 224 ae 3, 224 ae 5, 224 ae 7, 224 ae 8, 224 ae 9, 224 ae 10, 224 ae 11, 224 ae 12, 224 ae 13, 224 ae 15, 224 ae 16, 224 ae 17, 224 ae 18, 224 ae 19, 224 ae 20, 230 cb, Herning Bygrunde, stor 4 mio. kr.					
Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der tinglyst pant på 20-30 tkr. pr. ejendom eller lejlighed.					
Selskabet har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring for udlån på 3.506 tkr. Selskabet må derved stå tilbage for låntagers mellemværende med pengeinstitut.					
Selskabet har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos tredjemand. Selskabet må derved stå tilbage for låntagers mellemværende med pengeinstitut.					