

# Queen Mary 3 ApS

## Årsrapport 2020

CVR-nr. 28 70 84 67

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse  
Rynkebyvej 245, 5350 Rynkeby, den 28. juni 2021

Dirigent:

.....

Louise Andreasen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-12
Noter	13-14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Queen Mary 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 28. juni 2021

Direktion:

---

Louise Andreasen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Queen Mary 3 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Queen Mary 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbeviser er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

**LEDELSEBERETNING**

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Queen Mary 3 ApS  
Rynkebyvej 245  
5350 Rynkeby

CVR-nr.: 28 70 84 67  
Stiftet: 11. maj 2005  
Hjemstedskommune: Kerteminde  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Louise Andreasen

**Revision**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. juni 2021 på selskabets adresse.

## **LEDELSESBERETNING**

### **BERETNING**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabet er et holdingselskab, hvis primære aktivitet er at eje kapitalandele samt anden formuepleje.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 35.154 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31. DECEMBER

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Queen Mary 3 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvåg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet nye og ændrede krav til præsentation og oplysninger. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### *Omregning af fremmed valuta*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Resultatopgørelsen**

##### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### *Bruttofortjeneste/bruttotab*

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### *Afskrivninger*

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år  
Grunde afskrives ikke.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder*

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acon-toskatteordningen m.v.

### *Skat af årets resultat*

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet

## **Balancen**

### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### *Likvider*

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### *Egenkapital*

#### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2020	2019
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>		64.883	39.886
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(510.640)</u>	<u>(418.991)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(445.757)</b>	<b>(379.105)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.612.712	20.119.250
Indtægter af andre kapitalandele		(737.693)	949.641
Finansielle indtægter	2	12.779.360	12.190.995
Finansielle omkostninger	3	<u>(5.773.146)</u>	<u>(5.137.967)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>36.435.476</b>	<b>27.742.814</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(1.281.008)</u>	<u>(1.677.108)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>35.154.468</u></b>	<b><u>26.065.706</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		25.231.289	0
Overført resultat		<u>(10.076.821)</u>	<u>23.065.706</u>
		<b><u>35.154.468</u></b>	<b><u>26.065.706</u></b>

**BALANCE**

**AKTIVER**

	Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	19.455.544	15.234.969
		<b>19.455.544</b>	<b>15.234.969</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	117.078.905	105.669.907
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	6.919.778
		<b>117.078.905</b>	<b>112.589.685</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>136.534.449</b>	<b>127.824.654</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudte skatteaktiver		289.068	257.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.000.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		500.000	1.311.914
Andre tilgodehavender		951.769	49.970
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.740.837</b>	<b>1.619.115</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>48.706.268</b>	<b>35.471.827</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.182.940</b>	<b>9.023.954</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.630.045</b>	<b>46.114.896</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>207.164.494</b>	<b>173.939.550</b>

**BALANCE**

**PASSIVER**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.027.575	0
Overført resultat		178.822.744	169.107.565
Foreslået udbytte		20.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>204.975.319</b>	<b>172.232.565</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig sambeskatningsbidrag		1.279.358	1.659.785
Anden gæld		909.817	47.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.189.175</b>	<b>1.706.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.189.175</b>	<b>1.706.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>207.164.494</b>	<b>173.939.550</b>
Personaleomkostninger	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 01.01.2019	125.000	0	144.399.250	10.000.000	154.524.250
Overført via resultatdisponering	0	0	23.065.706	3.000.000	26.065.706
Udloddet udbytte	0	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Valutakusregulering m.v. netto	0	0	3.552	0	3.552
Andre reguleringer af egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.639.057</u>	<u>0</u>	<u>1.639.057</u>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>169.107.565</b>	<b>3.000.000</b>	<b>172.232.365</b>
Overført via resultatdisponering	0	25.231.289	(10.076.821)	20.000.000	35.154.468
Udloddet udbytte	0	(19.792.000)	19.792.000	(3.000.000)	(3.000.000)
Valutakusregulering m.v. netto	0	(262.784)	0	0	(262.784)
Andre reguleringer af egenkapital	<u>0</u>	<u>851.070</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>851.070</u>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>6.027.575</u></b>	<b><u>178.822.744</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>204.975.319</u></b>

Selskabskapitalen er uændret de sidste 5 år.

NOTER

**1. Personalemkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	4.678.454	3.216.761
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	7.056.759	7.938.110
Andre finansielle indtægter	<u>1.044.147</u>	<u>1.036.124</u>
	<b><u>12.779.360</u></b>	<b><u>12.190.995</u></b>

**3. Finansielle omkostninger**

Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	4.414.231	4.093.493
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	940.737	735.917
Andre finansielle omkostninger	<u>418.178</u>	<u>308.557</u>
	<b><u>5.773.146</u></b>	<b><u>5.137.967</u></b>

**4. Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat	(31.837)	(69.311)
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>1.312.845</u>	<u>1.746.419</u>
	<b><u>1.281.008</u></b>	<b><u>1.677.108</u></b>

**5. Materielle anlægsaktiver**

	<u>                    </u>	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020		16.826.794
Årets tilgang		<u>4.731.215</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>21.558.009</u>
Afskrivninger 1. januar 2020		1.591.825
Årets afskrivninger		<u>510.640</u>
Afskrivninger 31. december 2020		<u>2.102.465</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>19.455.544</u></b>

NOTER

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2020	111.051.330	5.000.000	116.051.330
Årets afgang	<u>0</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>(5.000.000)</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>111.051.330</u>	<u>0</u>	<u>111.051.330</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	(5.381.423)	1.919.778	(3.461.645)
Årets resultat	31.040.300	0	31.040.300
Modtaget udbytte	(19.792.000)	0	(19.792.000)
Afskrivning af goodwill	(427.588)	0	(427.588)
Andre værdireguleringer	588.286	(737.693)	(149.407)
Tilbageførsel ved afhændelse	<u>0</u>	<u>(1.182.085)</u>	<u>(1.182.085)</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>6.027.575</u>	<u>0</u>	<u>6.027.575</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>117.078.905</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>117.078.905</u></b>

I regnskabsposten er der indregnet goodwill, der pr. 31. december 2020 udgør 1.176 t.kr. (2019: 1.603 t.kr.).

Navn og hjemsted	Stemme- og ejer- andel	Resultat	Egen- kapital
K.B. Ejendomme ApS, Rynkeby	50%	7.310.869	29.210.972
Sikane A/S, Rynkeby	30%	72.857.636	272.816.093
Sika Design A/S, Rynkeby	47,4%	11.661.519	41.039.475

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret været sambeskattet med Havstokken Invest ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter. Selskabet er med virkning pr. 1. januar 2021 indtrådt i en ny sambeskatningsskreds, hvor Marielouise ApS er administrationselskab.

Andre økonomiske forpligtelser

Ingen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Louise Andreasen

### Direktion

På vegne af: Queen Mary 3 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-945591114753

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-07-02 06:18:37Z

NEM ID 

## Louise Andreasen

### Dirigent

På vegne af: Queen Mary 3 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-945591114753

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-07-02 06:18:37Z

NEM ID 

## Brian Skovhus Jakobsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 06:23:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T06LUX-VWEJE-6MMJS-7FFUY-V2VQU-M2D6V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>