

De 4 ApS  
Årsrapport 2023  
CVR-nr. 28 70 84 59

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse  
Nordre Havnekaj 29E, 5300 Kerteminde, den 24. juni 2024

Dirigent:

.....

Knud Andreasen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Egenkapitalsopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10-13
Noter	14-15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for De 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 24. juni 2024

Direktion:

---

Knud Andreasen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til kapitalejerne i De 4 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for De 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

## LEDELSEBERETNING

## SELSKABSOPLYSNINGER

De 4 ApS  
Nordre Havnekaj 29E  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 28 70 84 59  
Stiftet: 11. maj 2005  
Hjemstedskommune: Kerteminde  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Knud Andreasen

### **Revision**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cortex Park Vest 3  
5230 Odense M

## LEDELSEBERETNING

### BERETNING

#### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele samt anden formuepleje.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 14.243 t.kr. mod et underskud på 37.538 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 519.727 t.kr.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december

## RESULTATOPGØRELSE

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Bruttotab</b>	(268.966)	(604.803)
	Resultat af kapitalinteresser	(3.550.148)	(16.920.427)
	Resultat af andre kapitalandele	(2.068.701)	(241.722)
3	Finansielle indtægter	27.538.572	14.565.356
4	Finansielle omkostninger	<u>(1.833.182)</u>	<u>(40.057.301)</u>
	<b>Resultat før skat</b>	19.817.575	(43.258.897)
5	Skat af årets resultat	<u>(5.574.481)</u>	<u>5.720.668</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>14.243.094</u>	<u>(37.538.229)</u>
	<b>Forslag til resultat disponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	(3.550.148)	(10.968.416)
	Overført resultat	<u>17.793.242</u>	<u>(26.569.813)</u>
		<u>14.243.094</u>	<u>(37.538.229)</u>



## BALANCE

## AKTIVER

Note	kr.	2023	2022
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	273.249.741	276.637.551
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.066.041	10.134.742
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>281.315.782</b>	<b>286.772.293</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.329.573	1.694.952
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.706.815	41.472.593
	Udskudte skatteaktiver	1.881.321	5.761.302
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.891.794	1.533.595
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.072
	Andre tilgodehavender	378.960	268.616
	<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>17.188.463</b>	<b>50.737.130</b>
7	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	218.215.336	157.254.652
		218.215.336	157.254.652
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.007.340</b>	<b>10.670.489</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>238.411.139</b>	<b>218.662.271</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>519.726.921</b>	<b>505.434.564</b>

## BALANCE

## PASSIVER

Note	kr.	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	266.949.741	270.337.551
	Overført resultat	252.652.180	234.858.938
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>519.726.921</b>	<b>505.321.489</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	0	113.075
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>113.075</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>113.075</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>519.726.921</b>	<b>505.434.564</b>

Begivenheder efter balancedagen	1
Personaleomkostninger	2
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8
Sikkerhedsstillelser	9

## EGENKAPITALSOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.01.2022	125.000	312.520.111	230.176.740	542.821.851
Afgang ved salg af kapitalandele	0	(31.252.011)	31.252.011	0
Overført via resultatdisponering	0	(10.968.416)	(26.569.813)	(37.538.229)
Andre reguleringer af egenkapitalen	0	37.867	0	37.867
<b>Egenkapitale 01.01.2023</b>	<b>125.000</b>	<b>270.337.551</b>	<b>234.858.938</b>	<b>505.321.489</b>
Overført via resultat disponering	0	(3.550.148)	17.793.242	14.243.094
Andre reguleringer af egenkapitalen	0	162.338	0	162.338
<b>Egenkapitalen 31.12.2023</b>	<b>125.000</b>	<b>266.949.741</b>	<b>252.652.180</b>	<b>519.726.921</b>

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31. DECEMBER

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for De 4 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

#### *Valutaomregning*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Resultatopgørelsen**

##### *Bruttotab*

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### *Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af internt avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### *Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver*

Resultat af andre kapitalandele omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre kapitalandele.

##### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Skat af årets resultat*

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet

### **Balancen**

#### *Kapitalandele i kapitalinteresser*

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen

#### *Tilgodehavender*

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### *Værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### *Likvider*

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### *Egenkapital*

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Selskabsskat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Dagsværdi*

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## NOTER

**1. Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**2. Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023	2022
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	2.312.602	1.161.445
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	15.550.940	4.700.777
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	807.841	154.808
Andre finansielle indtægter	8.867.189	8.548.326
	<u>27.538.572</u>	<u>14.565.356</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	1.282.665	1.264.970
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	548.766	38.792.331
Andre finansielle omkostninger	1.750	0
	<u>1.833.182</u>	<u>40.057.301</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.734.138	40.634
Årets regulering af udskudt skat	3.879.981	(5.761.302)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(39.638)	0
	<u>5.574.481</u>	<u>(5.720.668)</u>

**6. Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2023	6.300.000	10.000.000	16.300.000
Kostpris 31. december 2023	6.300.000	10.000.000	16.300.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	270.337.551	134.742	270.472.293
Andel af årets resultat	(3.550.148)	0	(3.550.148)
Egenkapitalreguleringer	162.338	0	162.338
Dagsværdiregulering	0	(2.068.701)	(2.068.701)
Værdireguleringer 31. december 2023	266.949.741	(1.933.959)	265.015.782
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>273.249.741</u>	<u>8.066.041</u>	<u>281.315.782</u>

**Kapitalinteresser**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Djernes & Andreasen ApS	Rynkeby	45,00 %	607.221.648	(7.889.217)



**NOTER****Andre kapitalandele**

<b>kr.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dagsværdi 1. januar	10.134.742	10.376.464
Årets værdireguleringer	(2.068.701)	(241.722)
<b>Dagsværdi 31. december</b>	<b>8.066.041</b>	<b>10.134.742</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele består af en ejerandel på 5,18% i Koncenton Klimaboliger A/S (CVR-nr. 41 65 89 91), hvis aktiver pr. 31. december 2023 i al væsentlighed består af aktiver, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi.

**7. Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien af selskabets børsnoterede værdipapirer udgør i alt 218.215 t.kr. pr. 31. december 2023 og årets urealiserede værdireguleringer af børsnoterede værdipapirer er indregnet med i alt 15.002 t.kr. i resultatopgørelsen.

**8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Havstokken Invest ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**9. Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Andreasen

### Direktion

Serienummer: d301fe6b-f6a0-4975-aaad-9553e95a665b

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-06-24 06:10:05 UTC



## Knud Andreasen

### Dirigent

Serienummer: d301fe6b-f6a0-4975-aaad-9553e95a665b

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-06-24 06:10:05 UTC



## Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:49:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**