

# St.Bratbjerg ApS Årsrapport

CVR: 28707703

1. juli 2015 - 30. juni 2016

---

St.Bratbjerg ApS  
Søndervig Landev. 9  
Holmsland  
6950 Ringkøbing

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 10. september 2016

---

Asger Krogsgaard

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

St. Bratbjerg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmsland, den 10/9 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Asger Krogsgaard

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Asger Krogsgaard

\_\_\_\_\_  
Dorthe Krogsgaard

\_\_\_\_\_  
Hans Krogsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i

St. Bratbjerg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015- 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 10/9 2016

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 29817286

---

Asger Kold

Registreret revisor FSR - danske  
revisor

**Selskabet**

St. Bratbjerg ApS  
Søndervig Landevej 9, Holmsland  
6950 Ringkøbing

Telefon: 97325511  
CVR-nr.: 28707703  
Stiftet: 19-05-05  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 01.07 2015 - 30.06 2016

**Bestyrelse**

Asger Krogsgaard  
Dorthe Krogsgaard  
Hans Krogsgaard

**Direktion**

Asger Krogsgaard

**Revisor**

VL Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Østergade 4-6  
7400 Herning

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udleje af jord og bygninger

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen såfremt dagsværdien er lavere end anskaffelsessummen.

Bygninger, grunde produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris fratrukket akumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



---

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>654.957</b>	<b>908.579</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-142.351	-138.006
<b>Driftsresultat</b>	<b>512.606</b>	<b>770.573</b>
Finansielle indtægter	161.709	182.241
Finansielle omkostninger	-155.552	-301.805
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>518.763</b>	<b>651.009</b>
Skat af årets resultat	-107.366	-159.155
<b>Årets resultat</b>	<b>411.397</b>	<b>491.854</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	411.397	491.854
<b>Disponering i alt</b>	<b>411.397</b>	<b>491.854</b>

---

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	27.733.684	27.825.184
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>27.733.684</b>	<b>27.825.184</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>27.733.684</b>	<b>27.825.184</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	10.499	200.000
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	3.747.502	4.382.241
	Andre tilgodehavender	5.843	0
	Periodeafgrænsningsposter	314.270	319.461
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>4.078.114</b>	<b>4.901.702</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.078.114</b>	<b>4.901.702</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>31.811.798</b>	<b>32.726.886</b>

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	8.868.414	8.804.311
	Overført resultat	3.552.086	3.140.688
450	<b>Egenkapital</b>	<b>12.545.500</b>	<b>12.069.999</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.744.625	1.806.852
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.744.625</b>	<b>1.806.852</b>
	Realkreditinstitutter	15.959.631	16.382.520
530	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>15.959.631</b>	<b>16.382.520</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	387.063	386.800
	Pengeinstitutter	255.266	184.800
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.428	5.436
	Gæld til tilknyttet virksomhed	644.757	1.483.104
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.438	211.556
	Selskabsskat	105.490	0
	Anden gæld	164.601	195.819
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.562.043</b>	<b>2.467.515</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>17.521.674</b>	<b>18.850.035</b>
	<b>Passiver</b>	<b>31.811.798</b>	<b>32.726.886</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		



**220 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>
Kostpris, primo	18.591.064
Tilgang i året	60.851
Afgang i året	-10.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.641.915</b>
Opskrivning, primo	10.530.908
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.530.908</b>
Afskrivning, primo	-1.296.788
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-142.351
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.439.139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>27.733.684</b>

**450 Egenkapital**

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	8.804.311	3.140.688	0	12.069.999
Opskrivninger i året		64.103			64.103
Forslag til resultatdisponering		0	411.397	0	411.397
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.868.414</b>	<b>3.552.086</b>	<b>0</b>	<b>12.545.500</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er fordelt på kr. 12.500 A-aktier og kr. 112.500 B-aktier.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	8.380	8.390	8.526	8.804	8.868
Overført resultat	1.392	2.026	2.649	3.141	3.552
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.897</b>	<b>10.541</b>	<b>11.300</b>	<b>12.070</b>	<b>12.545</b>

---

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>530 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-15.959.631	-16.382.520
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-15.959.631</b>	<b>-16.382.520</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-13.601.954	-14.271.011

## 675 Eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for kreditter i pengeinstitut på indtil 400 tkr. til:  
Towt ApS 200 tkr. og Asger Krogsgaard Holding ApS 200 tkr.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### Transaktioner:

Selskabet har på markedsmæssige vilkår haft samhandel med Krogsgaard Sohold ApS og Asger Krogsgaard  
Samhandelen er aftalebaseret og vedrører udlejning af jord og bygninger.

## 680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.428 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 27.733 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har givet sikkerhed i EU-betalingsrettigheder for bankgæld.