

# LSH Holding ApS

Strandvejen 6, 4600 Køge

CVR-nr. 28 70 76 73

## Årsrapport

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2016.

8/12-16



Lasse Secher Houengaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Anvendt regnskabspraksis	7
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for LSH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. november 2016

**Direktion**



Lasse Secher Houengaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til kapitalejeren i LSH Holding ApS**

#### **Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LSH Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Køge, den 30. november 2016

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63



---

Søren Deleuran  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	LSH Holding ApS Strandvejen 6 4600 Køge
	CVR-nr.: 28 70 76 73
	Stiftet: 18. maj 2005
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lasse Secher Houengaard
<b>Revision</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Finn L. & Davidsen A/S, Haslev LSH Ejendomme ApS, Køge
<b>Associeret virksomhed</b>	Brudlykke A/S, Køge

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	21.237	16.390	16.418	14.117	11.566
Resultat af ordinær primær drift	7.177	4.763	5.380	2.981	1.969
Finansielle poster, netto	-388	-247	-329	-691	-357
Årets resultat	5.173	3.357	3.617	1.539	1.026
<b>Balance:</b>					
Balancesum	57.677	46.211	41.585	47.483	40.736
Egenkapital	24.930	20.207	17.950	14.843	14.803
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	4.719	5.469	8.991	-1.445	3.280
Investeringsaktivitet	-4.503	-4.682	-1.155	-1.800	-7.470
Finansieringsaktivitet	-955	1.695	-514	-876	3.266
Pengestrømme i alt	-739	2.482	7.322	-4.121	-924
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	97	83	86	84	74
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	43,2	43,7	43,2	31,3	36,3
Egenkapitalforrentning	22,9	17,6	22,1	10,4	6,8

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år, bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder. Koncernens aktiviteter er drift af el og VVS-installatørvirksomhed samt udlejningsaktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 16.341 t.kr. mod t.kr. 16.418 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.173 t.kr. mod 3.357 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en god udvikling i koncernens resultat, idet der dog løbende foretages tilpasninger til markedssituationen. Koncernen forventer at have en tilfredsstillende likviditet i næste regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LSH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LSH Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori LSH Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning..

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indregnes omkostninger til autodrift, reklame og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen med fradrag på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af de foretagne a'contofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balance-dagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LSH Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

**Anvendt regnskabspraksis**

---

**Soliditetsgrad**  $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

**Egenkapitalforrentning**  $\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.237.418</b>	<b>16.389.966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger	-758.061	-416.065	0	0
Administrationsomkostninger	-13.302.211	-11.210.815	-40.850	-17.938
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.177.146</b>	<b>4.763.086</b>	<b>-40.850</b>	<b>-17.938</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.084.268	3.275.676
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.704	0	9.704	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	149.755	129.963
Andre finansielle indtægter	531.939	528.109	3	41
1 Øvrige finansielle omkostninger	-929.537	-774.666	-7.526	0
Finansiering netto	-387.894	-246.557	5.236.204	3.405.680
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.789.252</b>	<b>4.516.529</b>	<b>5.195.354</b>	<b>3.387.742</b>
2 Skat af årets resultat	-1.616.184	-1.159.157	-22.286	-30.370
<b>Årets resultat</b>	<b>5.173.068</b>	<b>3.357.372</b>	<b>5.173.068</b>	<b>3.357.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			3.993.972	2.175.676
Udbytte for regnskabsåret			850.000	450.000
Overføres til overført resultat			329.096	731.696
<b>Disponeret i alt</b>			<b>5.173.068</b>	<b>3.357.372</b>



**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
3	Goodwill	741.065	1.482.129	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	741.065	1.482.129	0	0
4	Grunde og bygninger	11.059.981	8.305.430	0	0
5	Produktionsanlæg og maskiner	7.152.413	7.347.279	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.322	111.231	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	18.310.716	15.763.940	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	21.026.107	17.041.839
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	259.704	250.000	259.704	250.000
	Deposita	180.618	180.085	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	440.322	430.085	21.285.811	17.291.839
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.492.103</b>	<b>17.676.154</b>	<b>21.285.811</b>	<b>17.291.839</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Note</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	1.387.344	1.364.628	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.387.344	1.364.628	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.821.287	18.706.464	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.506.148	1.676.308	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.956.119	3.306.364
	Tilgodehavende selskabsskat	245.106	0	0	0
	Andre tilgodehavender	608.209	553.410	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	471.553	347.339	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>31.652.303</b>	<b>21.283.521</b>	<b>3.956.119</b>	<b>3.306.364</b>
	Likvide beholdninger	5.144.833	5.886.359	11.332	17.328
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>38.184.480</b>	<b>28.534.508</b>	<b>3.967.451</b>	<b>3.323.692</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.676.583</b>	<b>46.210.662</b>	<b>25.253.262</b>	<b>20.615.531</b>

**Balance 30. september**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2016	2015	2016	2015	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
10	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
11	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	12.005.711	8.011.739
12	Overført resultat	23.955.248	19.632.180	11.949.537	11.620.441
13	Foreslået udbytte for regnskabsåret	850.000	450.000	850.000	450.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.930.248</b>	<b>20.207.180</b>	<b>24.930.248</b>	<b>20.207.180</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
	Hensættelser til udskudt skat	2.803.850	1.190.529	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.803.850</b>	<b>1.190.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
14	Gæld til realkreditinstitutter	3.620.212	3.824.242	0	0
15	Leasingforpligtelser	4.798.693	5.362.539	0	0
	Deposita	39.000	42.000	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.457.905	9.228.781	0	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.994.030	1.731.055	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.314.940	5.733.448	17.500	12.501
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	253.526	327.649
	Selskabsskat	0	1.487.156	48.606	64.820
	Anden gæld	9.175.610	6.632.513	3.382	3.381
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.484.580	15.584.172	323.014	408.351
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.942.485</b>	<b>24.812.953</b>	<b>323.014</b>	<b>408.351</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.676.583</b>	<b>46.210.662</b>	<b>25.253.262</b>	<b>20.615.531</b>

**Balance 30. september**

---

**Passiver**

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>

**16 Medarbejderforhold****17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****18 Eventualposter****19 Nærtstående parter**

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern	
	2015/16	2014/15
Årets resultat	5.173.068	3.357.372
20 Reguleringer	4.701.235	3.907.830
21 Ændring i driftskapital	-3.022.336	-524.815
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.851.967	6.740.387
Renteindbetalinger og lignende	531.938	528.110
Renteudbetalinger og lignende	-929.537	-774.666
Pengestrøm fra ordinær drift	6.454.368	6.493.831
Betalt selskabsskat	-1.735.125	-1.024.573
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.719.243</b>	<b>5.469.258</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.554.677	-4.640.926
Salg af materielle anlægsaktiver	51.809	208.500
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-250.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.502.868</b>	<b>-4.682.426</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	4.347.538
Afdrag på langfristet gæld	-504.901	-1.552.830
Betalt udbytte	-450.000	-1.100.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-954.901</b>	<b>1.694.708</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-738.526</b>	<b>2.481.540</b>
Likvider 1. oktober 2015	5.883.359	3.404.819
<b>Likvider 30. september 2016</b>	<b>5.144.833</b>	<b>5.886.359</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	5.144.833	5.886.359
<b>Likvider 30. september 2016</b>	<b>5.144.833</b>	<b>5.886.359</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	7.526	0
Andre finansielle omkostninger	929.537	774.666	0	0
	<b>929.537</b>	<b>774.666</b>	<b>7.526</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat moder	0	1.592.031	22.286	26.320
Årets regulering af udskudt skat	1.613.321	-409.872	0	0
Regulering af tidligere års skat	2.863	-23.002	0	4.050
	<b>1.616.184</b>	<b>1.159.157</b>	<b>22.286</b>	<b>30.370</b>
<b>3. Goodwill</b>				
Kostpris 1. oktober 2015	7.410.641	7.410.641	0	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>7.410.641</b>	<b>7.410.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-5.928.512	-5.187.448	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-741.064	-741.064	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-6.669.576</b>	<b>-5.928.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>741.065</b>	<b>1.482.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. oktober 2015	9.255.200	9.255.200	0	0
Tilgang i årets løb	2.951.574	0	0	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>12.206.774</b>	<b>9.255.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-949.770	-776.617	0	0
Årets nedskrivninger	-197.023	-173.153	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-1.146.793</b>	<b>-949.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>11.059.981</b>	<b>8.305.430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris 1. oktober 2015	11.046.171	7.185.473	0	0
Tilgang i årets løb	1.580.957	4.596.568	0	0
Afgang i årets løb	-148.479	-735.870	0	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>12.478.649</b>	<b>11.046.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-3.698.892	-2.671.127	0	0
Årets afskrivninger	-1.724.012	-1.355.394	0	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	96.668	327.629	0	0
<b>Afskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-5.326.236</b>	<b>-3.698.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>7.152.413</b>	<b>7.347.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	6.523.737	6.822.122	0	0

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. oktober 2015	252.500	247.350	0	0
Tilgang i årets løb	22.146	44.360	0	0
Afgang i årets løb	0	-39.210	0	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>274.646</b>	<b>252.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-141.269	-146.913	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-35.055	-33.566	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	39.210	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-176.324</b>	<b>-141.269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>98.322</b>	<b>111.231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2015	0	0	9.030.100	9.030.100
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.030.100</b>	<b>9.030.100</b>
Opskrivninger primo 1. oktober 2015	0	0	13.940.251	11.023.511
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	5.825.332	4.016.740
Udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.665.583</b>	<b>13.940.251</b>
Afskrivninger på goodwill primo 1. oktober 2015	0	0	-5.928.512	-5.187.448
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-741.064	-741.064
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.669.576</b>	<b>-5.928.512</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.026.107</b>	<b>17.041.839</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	714.065	1.482.129
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Finn L. & Davidsen A/S			Haslev	100 %
LSH Ejendomme ApS			Køge	100 %

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2015	250.000	0	250.000	0
Tilgang i årets løb	0	250.000	0	250.000
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.704	0	9.704	0
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>9.704</b>	<b>0</b>	<b>9.704</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>259.704</b>	<b>250.000</b>	<b>259.704</b>	<b>250.000</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Brudlykke A/S			Køge	50 %
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	94.953.306	50.181.698	0	0
Modtagne acantobetaling	-90.447.158	-48.505.390	0	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>4.506.148</b>	<b>1.676.308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter****11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	0	0	8.011.739	5.836.063
Resultatandel	0	0	3.993.972	2.175.676
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.005.711</u>	<u>8.011.739</u>

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2016	30/9 2015	30/9 2016	30/9 2015
<b>12. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. oktober 2015	19.632.180	16.724.808	11.620.441	10.888.745
Årets overførte overskud eller underskud	4.323.068	2.907.372	329.096	731.696
	<u>23.955.248</u>	<u>19.632.180</u>	<u>11.949.537</u>	<u>11.620.441</u>

**13. Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Udbytte 1. oktober 2015	450.000	1.100.000	450.000	1.100.000
Udloddet udbytte	-450.000	-1.100.000	-450.000	-1.100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>850.000</u>	<u>450.000</u>	<u>850.000</u>	<u>450.000</u>
	<u>850.000</u>	<u>450.000</u>	<u>850.000</u>	<u>450.000</u>

**14. Gæld til realkreditinstitutter**

Realkredit Danmark	3.790.555	3.988.088	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-170.343	-163.846	0	0
	<u>3.620.212</u>	<u>3.824.242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.979.000</u>	<u>3.201.369</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 15. Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser i alt	6.622.380	6.929.748	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.823.687	-1.567.209	0	0
	<u>4.798.693</u>	<u>5.362.539</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16	2014/15	2015/16	2014/15
<b>16. Medarbejderforhold</b>				
Lønninger og gager	40.504.564	35.545.589	0	0
Pensioner	3.173.655	2.786.392	0	0
Andre omkostninger til social sikring	556.773	517.088	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	1.228.998	1.087.543	0	0
	<u>45.463.990</u>	<u>39.936.612</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Direktion og bestyrelse	925.187	925.976	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	97	83	0	0

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.791 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 8.361 t.kr.

Moderselskabet har deponeret aktierne i Finn L. & Davidsen A/S til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	25.821 t.kr.
Varelager	1.387 t.kr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 7.152 t.kr., jævnfør note 5, indgår finansielt leasede aktiver med tkr. 6.524, hvor leasingforpligtelsen 30. september 2016 udgør 6.622 t.kr.

## Noter

---

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

### 18. Eventualposter

#### Kautionsforpligtelser

Garantiforpligtelser pr. 30. september 2016 udgør 44.157 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 19. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Lasse Secher Houengaard, Standvejen 6, 4600 Køge

Hovedanpartshaver

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i modervirksomhedens fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lasse Secher Houengaard, Strandvejen 6, 4600 Køge

## Noter

---

	Koncern	
	2015/16	2014/15
<b>20. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.697.157	2.302.376
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	199.740
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.704	0
Andre finansielle indtægter	-531.939	-528.109
Øvrige finansielle omkostninger	929.537	774.666
Skat af årets resultat	1.616.184	1.159.157
	<u>4.701.235</u>	<u>3.907.830</u>
<b>21. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-22.716	-110.409
Ændring i tilgodehavender	-10.124.209	146.015
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	7.124.589	-560.421
	<u>-3.022.336</u>	<u>-524.815</u>