

## Jyske Tømrer ApS

Drustrupvej 16  
4632 Bjæverskov  
CVR-nr. 28 70 76 06

### Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
generalforsamlingen den 15. november 2017



Uffe Søgaard

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

## **Indhold**

Erklæringer	2
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Erklæringer**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jyske Tømrer ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 15. november 2017  
Direktion:



---

Uffe Søgaard

## **Erklæringer**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten**

#### **Til den daglige ledelse i Jyske Tømrer ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jyske Tømrer ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 15. november 2017

**Lynge Pedersen & Gøttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

  
Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Jyske Tømrer ApS  
Druestrupvej 16  
4632 Bjæverskov

CVR nr.:	28 70 76 06
Stiftet:	20. maj 2005
Hjemstedskommune:	Køge
Regnskabsår:	1. oktober 2016 - 30. september 2017

### **Direktion**

Uffe Søgaard

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 15. november 2017.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er bygge- og anlægsvirksomhed, og anden virksomhed i tilknytning hertil.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 137.738 kr., hvilket er tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyske Tømrer ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle poster**

Finansielle omkostninger indeholder renter.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### **Balance**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Entreprisekontrakter**

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17	2015/16 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		705.865	904
Personaleomkostninger	1	-533.311	-574
<b>Resultat af primær drift</b>		172.554	330
Finansielle indtægter	2	2.027	0
Finansielle omkostninger	3	-4.084	-13
<b>Ordinært resultat før skat</b>		170.497	317
Skat af årets resultat	4	-32.759	-71
<b>Årets resultat</b>		<u>137.738</u>	<u>246</u>

### Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	<u>137.738</u>
Disponeret i alt	<u>137.738</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2016/17	2015/16 tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill	5	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar	6	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		19.600	22
		<u>19.600</u>	<u>22</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.468	5
Entreprisekontrakter	7	35.000	22
Lån til selskabsdeltagere og ledelse	8	22.193	0
		<u>62.661</u>	<u>27</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>516.420</u>	<u>582</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>598.681</u>	<u>631</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>598.681</u>	<u>631</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2016/17	2015/16 tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		818	-137
<b>Egenkapital i alt</b>	9	<u>500.818</u>	<u>363</u>
<b>Gældsforpligtelser:</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.099	131
Selskabsskat		32.648	36
Anden gæld		24.116	101
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>97.863</u>	<u>268</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>598.681</u>	<u>631</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

	2016/17	2015/16
		tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	508.864	553
Pensioner	13.046	12
Omkostninger til social sikring	11.401	9
<b>Personaleomkostninger</b>	<u>533.311</u>	<u>574</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	2.027	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<u>2.027</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	4.084	13
<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>4.084</u>	<u>13</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.648	37
Årets regulering af udskudt skat	0	34
Regulering af skat vedrørende tidligere år	111	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>32.759</u>	<u>71</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. oktober 2016	180.000
Kostpris 30. september 2017	180.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	180.000
Afskrivninger 30. september 2017	180.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>0</b>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2016	85.000
Kostpris 30. september 2017	85.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	85.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	85.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>0</b>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		tkr.
<b>7 Entreprisekontrakter</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	35.000	22
<b>Entreprisekontrakter, netto</b>	<u>35.000</u>	<u>22</u>
Indregnet således i balancen: Entreprisekontrakter under aktiver	35.000	22
	<u>35.000</u>	<u>22</u>
<b>8 Lån til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens § 210. Lånet er forrentet efter gældende regler.	22.193	0
	<u>22.193</u>	<u>0</u>
Lånet omfatter lån til direktionen/selskabsdeltager. Lånet er optaget i regnskabsåret.		

### 9 Egenkapital

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital, primo	500.000	-136.920	363.080
Årets resultat		137.738	137.738
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>818</u>	<u>500.818</u>



## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

### **Noter**

#### **10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet har via pengeinstitut stillet garanti overfor kunder og leverandører på i alt 174 tkr.

#### **Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetiden i 51 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 164 tkr.

#### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Af de likvide beholdninger indestår 87 tkr. på konti til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.