

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015


KAJ LUND HOLDING APS

Østervangsvej 21

8900 Randers

CVR-nr. 28 70 68 39

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18/12 2016



KAJ LUND
Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Årsregnskab	
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-17

Selskab

Kaj Lund Holding ApS
Østervangsvej 21
8900 Randers

CVR-nummer 28 70 68 39

10. regnskabsår

Hjemstedskommune: Randers

Direktion

Kaj Lund

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mads W. Kjærsgaard
Partner, cand. merc. aud

Hovedaktivitet

Kaj Lund Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat i selskabets tilknyttede virksomhed, men har resulteret i et positivt resultat i selskabets resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Kaj Lund Holding ApS har i året ydet tilskud på 1 mio.kr. til datterselskabet Focuscare Denmark ApS til konsolidering af kapitalgrundlaget i dette selskab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Kaj Lund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 12. februar 2016

I direktionen



Kaj Lund

Til kapitalejeren i Kaj Lund Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kaj Lund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 12. februar 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Lars Chr. Aaskov
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "vareforbrug".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetilæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kaj Lund Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, fortsat

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse er ved at blive istandsat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Særlige installationer	10 år
------------------------	-------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapital-bevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balanceløbet. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	21.215	17.409
Andre eksterne omkostninger	<u>-7.363</u>	<u>-7.188</u>
INDTJENINGSBIDRAG	13.852	10.221
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-8.364</u>	<u>-8.364</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	5.488	1.857
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-103.284	1.604.525
Andre finansielle indtægter	681.126	436.251
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.473</u>	<u>-15.697</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	567.857	2.026.936
2 Skat af årets resultat	<u>-157.946</u>	<u>-103.590</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>409.911</u></u>	<u><u>1.923.346</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.603.284	104.525
Overført resultat	1.913.395	1.418.821
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>400.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>409.911</u></u>	<u><u>1.923.346</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Grunde og bygninger	<u>1.034.250</u>	<u>1.042.614</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.034.250</u>	<u>1.042.614</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.221.332</u>	<u>1.824.616</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.221.332</u>	<u>1.824.616</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.255.582</u>	<u>2.867.230</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.790.833	1.954.390
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	496.856
2 Tilgodehavende selskabsskat	124.408	0
2 Udskudte skatteaktiver	3.341	2.359
Andre tilgodehavender	<u>12.135</u>	<u>3.898</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.930.717</u>	<u>2.457.503</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>4.193.560</u>	<u>3.923.423</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.213.445</u>	<u>1.669.653</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.337.722</u>	<u>8.050.579</u>
AKTIVER I ALT	<u>10.593.304</u>	<u>10.917.809</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.331	1.624.615
Overført resultat	9.515.424	7.602.029
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	400.000
4 EGENKAPITAL	9.761.555	9.751.644
Gæld til realkreditinstitutter	518.181	534.157
Skyldig sambeskatningsbidrag	283.336	0
2 Selskabsskat	0	601.576
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	801.517	1.135.733
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.000	16.000
2 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	14.232	14.432
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	30.232	30.432
GÆLDSFORPLIGTELSE	831.749	1.166.165
PASSIVER I ALT	10.593.304	10.917.809
5 Personaleomkostninger		
6 Eventualforpligtelser		
7 Nærtstående parter		

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kaj Lund Holding ApS's andel			
		Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital
	Tilknyttede virksomheder:				
	Focuscare Denmark ApS, Randers	100%	200.000	-103.284	1.221.332
	I ALT		200.000	-103.284	1.221.332
	Saldo pr. 1. januar 2015				1.824.616
	Tilskud til datterselskab				1.000.000
	Årets andel resultat				-103.284
	Udbetalt udbytte i året				-1.500.000
	Saldo pr. 31. december 2015				1.221.332

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	601.576	-2.359		
Betalt i året	-601.576			
Betalt acontoskat	-260.000			
Skat af årets resultat	158.928	-982	157.946	103.590
Skat af årets resultat, sambeskattede selskaber	-23.336			
Refusion, sambeskatning	0			
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>-124.408</u>	<u>-3.341</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>157.946</u>	<u>103.590</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>534.181</u>	<u>550.157</u>	<u>16.000</u>	<u>461.000</u>
I ALT	<u>534.181</u>	<u>550.157</u>	<u>16.000</u>	<u>461.000</u>

4 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	7.602.029	6.183.208
Overført af årets resultat	310.111	1.523.346
Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	103.284	-1.604.525
Udbytte, tilknyttede virksomheder	1.500.000	1.500.000
Overført resultat pr. 31/12 2015	9.515.424	7.602.029
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	1.624.615	1.520.090
Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	-103.284	1.604.525
Regulering indre værdi, tilknyttet virksomhed	0	0
Udbytte, tilknyttede virksomheder	-1.500.000	-1.500.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	21.331	1.624.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	400.000	98.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-400.000	-98.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	99.800	400.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	99.800	400.000
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>9.761.555</u>	<u>9.751.644</u>

5 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Kaj Lund
Østervangsvej 21
8900 Randers

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver