



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BJERREGAARD CAPITAL APS**  
**TERNEVEJ 8, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2021

---

Morten Bjerregaard Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bjerregaard Capital ApS Ternevej 8 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 28 70 61 97
	Stiftet: 1. april 2005
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Bjerregaard Nielsen Sten
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bjerregaard Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. juni 2021

Direktion:

---

Morten Bjerregaard Nielsen Sten

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bjerregaard Capital ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter falder i 4 hovedgrupper, der matcher selskabets 4 navne.

Drift og udlejning af investeringsejendomme (Øresund Ejendomme) - hovedaktivitet.

Besiddelse af ejerandele og konsulentvirksomhed, primært rådgivning af virksomheder om forskellige strategiske og strukturelle overvejelser (Bjerregaard Capital).

Entertainment i form af udtækning og salg af entertainmentkoncepter, herunder koncerter, shows og rådgivning af andre produktionsselskaber inden for film, medie og musik (Rumklang Entertainment).

Pladeselskab i form af produktion og distribution af musik, har i 2014 blandt andet produceret og udgivet en ny single med bla. 80´-rap-legenden MC Einar (Rumklang Records).

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.263.472</b>	<b>1.159.614</b>
Personaleomkostninger.....	1	-108.822	-123.574
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.154.650</b>	<b>1.036.040</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		107.230	102.523
Andre finansielle indtægter.....		449.171	83.002
Andre finansielle omkostninger.....		-54.941	-80.694
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.656.110</b>	<b>1.140.871</b>
Skat af årets resultat.....	2	-343.112	-229.196
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.312.998</b>	<b>911.675</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		107.230	102.523
Overført resultat.....		1.092.768	698.552
<b>I ALT</b> .....		<b>1.312.998</b>	<b>911.675</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		4.600.000	4.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.600.000</b>	<b>4.600.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.564.075	1.531.845
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.564.075</b>	<b>1.531.845</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.164.075</b>	<b>6.131.845</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	471.930
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	50.000	0
Andre tilgodehavender.....		788.502	753.501
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>838.502</b>	<b>1.225.431</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	4.963.539	4.256.786
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>4.963.539</b>	<b>4.256.786</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.418.070</b>	<b>744.300</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.220.111</b>	<b>6.226.517</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.384.186</b>	<b>12.358.362</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		993.048	960.818
Overført overskud.....		7.286.806	6.119.038
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.517.854</b>	<b>7.315.456</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.580.000	1.580.000
Deposita.....		103.450	92.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.683.450</b>	<b>1.672.150</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.475.785	2.612.665
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		48.100	25.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.011	13.118
Selskabsskat.....		292.238	192.740
Anden gæld.....		364.748	526.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.182.882</b>	<b>3.370.756</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>4.866.332</b>	<b>5.042.906</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.384.186</b>	<b>12.358.362</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	960.818	6.119.038	110.600	7.315.456
Forslag til resultatdisponering.....		107.230	1.092.768	113.000	1.312.998
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-110.600	-110.600
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-75.000	75.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>993.048</b>	<b>7.286.806</b>	<b>113.000</b>	<b>8.517.854</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	108.655	119.583	
Andre personaleomkostninger.....	167	3.991	
	<b>108.822</b>	<b>123.574</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	343.112	229.196	
	<b>343.112</b>	<b>229.196</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....		3.054.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>3.054.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020.....		1.546.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>1.546.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>4.600.000</b>	
Ejendommene er såkaldte ejerlejligheder, som er udlejet på tidsbegrænsede kontrakter, og derfor vil de kunne sælges med forholdsvis kort varsel i frihandel til privat beboelse.			
Prisen er baseret på faktiske salgspriser på fuldt sammenlignelige lejligheder inden for de seneste 12 måneder. Sammenligningslejlighederne er lejligheder i samme boligkompleks i samme gade. Herfra er beregnet en m2-pris som værdiansættelsen bygger på.			
Dernæst er foretaget en sammenligning med det generelle marked og konstateret at priserne svarer til det niveau.			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....		571.027	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>571.027</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		960.818	
Udloddet resultat .....		-75.000	
Årets værdireguleringer .....		107.230	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>		<b>993.048</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>1.564.075</b>	

## NOTER

	Note																				
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>4</b>																				
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>	<b>5</b>																				
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere med i alt 50.000 kr. Lånet forrentes med Nationalbanken udlånsrente med tillæg af 10% p.t. svarende til 10%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.																					
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6</b>																				
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:																					
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Danske aktier</th> <th style="text-align: right;">Udenlandske aktier</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagsværdi 31. december 2020.....</td> <td style="text-align: right;">3.710.325</td> <td style="text-align: right;">1.253.215</td> </tr> <tr> <td>Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....</td> <td style="text-align: right;">235.213</td> <td style="text-align: right;">101.397</td> </tr> </tbody> </table>		Danske aktier	Udenlandske aktier	Dagsværdi 31. december 2020.....	3.710.325	1.253.215	Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	235.213	101.397											
	Danske aktier	Udenlandske aktier																			
Dagsværdi 31. december 2020.....	3.710.325	1.253.215																			
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	235.213	101.397																			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>																				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">31/12 2020 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="text-align: right;">31/12 2019 gæld i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til realkreditinstitutter.....</td> <td style="text-align: right;">1.580.000</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">1.580.000</td> <td style="text-align: right;">1.580.000</td> </tr> <tr> <td>Deposita.....</td> <td style="text-align: right;">103.450</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">92.150</td> <td style="text-align: right;">92.150</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>1.683.450</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.672.150</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.672.150</b></td> </tr> </tbody> </table>		31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	Gæld til realkreditinstitutter.....	1.580.000	0	1.580.000	1.580.000	Deposita.....	103.450	0	92.150	92.150		<b>1.683.450</b>	<b>0</b>	<b>1.672.150</b>	<b>1.672.150</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt																	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.580.000	0	1.580.000	1.580.000																	
Deposita.....	103.450	0	92.150	92.150																	
	<b>1.683.450</b>	<b>0</b>	<b>1.672.150</b>	<b>1.672.150</b>																	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>																				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.580 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.600 tkr.																					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 2.300 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.																					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerregaard Capital ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved timesalg indregnes det i takt med, at timerne udføres.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.