



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

BJERREGAARD CAPITAL APS
TERNEVEJ 8, 2000 FREDERIKSBERG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. juni 2022

Morten Bjerregaard Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bjerregaard Capital ApS Ternevej 8 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 28 70 61 97
	Stiftet: 1. april 2005
	Kommune: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Morten Bjerregaard Nielsen Sten
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bjerregaard Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. juni 2022

Direktion:

Morten Bjerregaard Nielsen Sten

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bjerregaard Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter falder i 4 hovedgrupper, der matcher selskabets 4 navne.

Drift og udlejning af investeringsejendomme (Øresund Ejendomme) - hovedaktivitet.

Besiddelse af ejerandele og konsulentvirksomhed, primært rådgivning af virksomheder om forskellige strategiske og strukturelle overvejelser (Bjerregaard Capital).

Entertainment i form af udtækning og salg af entertainmentkoncepter, herunder koncerter, shows og rådgivning af andre produktionsselskaber inden for film, medie og musik (Rumklang Entertainment).

Pladeselskab i form af produktion og distribution af musik, har i 2014 blandt andet produceret og udgivet en ny single med bla. 80´-rap-legenden MC Einar (Rumklang Records).

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		995.043	1.263.472
Personaleomkostninger.....	1	-121.500	-108.822
DRIFTSRESULTAT		873.543	1.154.650
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		238.941	107.230
Andre finansielle indtægter.....		148.282	449.171
Andre finansielle omkostninger.....		-683.784	-54.941
RESULTAT FØR SKAT		576.982	1.656.110
Skat af årets resultat.....	2	-77.792	-343.112
ÅRETS RESULTAT		499.190	1.312.998
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		238.941	107.230
Overført resultat.....		145.849	1.092.768
I ALT		499.190	1.312.998

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		4.600.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.600.000	4.600.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.763.016	1.564.075
Andre værdipapirer.....		1	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.763.017	1.564.075
ANLÆGSAKTIVER.....		6.363.017	6.164.075
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		5.630	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	50.000
Andre tilgodehavender.....		1.088.501	788.502
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.597	0
Tilgodehavender.....		1.098.728	838.502
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	6.008.666	4.963.539
Værdipapirer.....		6.008.666	4.963.539
Likvider.....		267.772	1.418.070
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.375.166	7.220.111
AKTIVER.....		13.738.183	13.384.186
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.181.989	993.048
Overført overskud.....		7.482.655	7.286.806
Forslag til udbytte.....		114.400	113.000
EGENKAPITAL.....		8.904.044	8.517.854
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.559.271	1.580.000
Deposita.....		92.150	103.450
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.651.421	1.683.450
Gæld til pengeinstitutter.....		3.062.784	2.475.785
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		21.100	48.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.486	2.011
Selskabsskat.....		0	292.238
Anden gæld.....		94.348	364.748
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.182.718	3.182.882
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.834.139	4.866.332
PASSIVER.....		13.738.183	13.384.186
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	993.048	7.286.806	-113.000	8.291.854
Forslag til resultatdisponering.....		238.941	145.849	114.400	499.190
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				113.000	113.000
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-50.000	50.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	1.181.989	7.482.655	114.400	8.904.044

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	121.500	108.655	
Andre personaleomkostninger	0	167	
	121.500	108.822	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	77.792	343.112	
	77.792	343.112	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021		3.054.000	
Kostpris 31. december 2021		3.054.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021		1.546.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021		1.546.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		4.600.000	
Selskabets ejendomme er beliggende i København og er begge boligejendomme. Værdiansættelsen er sket ud fra sammenlignelige lejligheder udbudt til salg.			
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021	571.027	0	
Tilgang	10.000	1	
Kostpris 31. december 2021	581.027	1	
Værdireguleringer 1. januar 2021	993.048	0	
Udloddet resultat	-50.000	0	
Årets værdireguleringer	238.941	0	
Værdireguleringer 31. december 2021	1.181.989	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.763.016	1	

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske aktier	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	2.850.079	3.158.588
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-298.775	-331.115

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.559.271	0	1.580.000	1.580.000
Deposita.....	92.150	0	92.150	103.450
	1.651.421	0	1.672.150	1.683.450

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.580 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.600 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 2.300 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerregaard Capital ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved timesalg indregnes det i takt med, at timerne udføres.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.