



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BJERREGAARD CAPITAL APS**  
**TERNEVEJ 8, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2024

---

Morten Bjerregaard Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bjerregaard Capital ApS Ternevej 8 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 28 70 61 97
	Stiftet: 1. april 2005
	Kommune: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Bjerregaard Nielsen Sten
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bjerregaard Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. maj 2024

Direktion:

---

Morten Bjerregaard Nielsen Sten

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bjerregaard Capital ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter falder i 4 hovedgrupper, der matcher selskabets 4 navne.

Drift og udlejning af investeringsejendomme (Øresund Ejendomme) - hovedaktivitet.

Besiddelse af ejerandele og konsulentvirksomhed, primært rådgivning af virksomheder om forskellige strategiske og strukturelle overvejelser (Bjerregaard Capital).

Entertainment i form af udtækning og salg af entertainmentkoncepter, herunder koncerter, shows og rådgivning af andre produktionsselskaber inden for film, medie og musik (Rumklang Entertainment).

Pladeselskab i form af produktion og distribution af musik, har i 2014 blandt andet produceret og udgivet en single med bla. 80´-rap-legenden MC Einar (Rumklang Records).

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.135.669</b>	<b>978</b>
Personaleomkostninger.....	1	-171.411	-145
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>964.258</b>	<b>833</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-235.239	218
Andre finansielle indtægter.....		1.518.350	91
Andre finansielle omkostninger.....		-199.641	-2.305
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.047.728</b>	<b>-1.163</b>
Skat af årets resultat.....	2	-204.094	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.843.634</b>	<b>-1.163</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	400
Ekstraordinært udbytte.....		117.000	114
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		13.830	244
Overført resultat.....		1.590.804	-1.921
<b>I ALT</b> .....		<b>1.843.634</b>	<b>-1.163</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Investeringsejendomme.....		7.574.850	6.245
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.574.850</b>	<b>6.245</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.745.836	1.981
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.745.836</b>	<b>1.981</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.320.686</b>	<b>8.226</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	4
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		718.715	719
Andre tilgodehavender.....		1.043.643	1.077
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	105
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.762.358</b>	<b>1.905</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	8.739.294	7.180
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>8.739.294</b>	<b>7.180</b>
Likvider.....		760.401	613
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.262.053</b>	<b>9.698</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>20.582.739</b>	<b>17.924</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.439.946	1.426
Overført overskud.....		7.152.258	5.562
Forslag til udbytte.....		122.000	400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.839.204</b>	<b>7.513</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.347.232	1.394
Deposita.....		157.250	124
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.504.482</b>	<b>1.518</b>
Kort del af langfristet gæld.....		65.000	83
Gæld til pengeinstitutter.....		9.576.036	8.513
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		53.500	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.017	15
Selskabsskat.....		60.112	0
Anden gæld.....		468.388	235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.239.053</b>	<b>8.893</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>11.743.535</b>	<b>10.411</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>20.582.739</b>	<b>17.924</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	1.426.116	5.561.454	400.000	7.512.570
Forslag til resultatdisponering.....		13.830	1.590.804	239.000	1.843.634
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-400.000	-400.000
Ekstraordinært udbytte.....				-117.000	-117.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.439.946</b>	<b>7.152.258</b>	<b>122.000</b>	<b>8.839.204</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	171.134	145	
Andre omkostninger til social sikring.....	277	0	
	<b>171.411</b>	<b>145</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	204.094	0	
	<b>204.094</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....		4.699.000	
Tilgang .....		1.329.850	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>6.028.850</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....		1.546.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>		<b>1.546.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>7.574.850</b>	
Selskabets investeringsejendomme består af boligejendomme beliggende i København og Horsens. Værdiansættelsen er sket ud fra sammenlignelige ejendomme udbudt til salg.			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2023.....		310.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>310.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		1.416.688	
Årets værdireguleringer .....		19.148	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>		<b>1.435.836</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>1.745.836</b>	

**NOTER**
**Note**
**Andre værdipapirer og kapitalandele**
**5**

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier
Dagsværdi 31. december 2023.....	8.739.295
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.112.857

**Langfristede gældsforpligtelser**
**6**

	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.412.232	65.000	1.087.000	1.476.475
Deposita.....	157.250	0	0	124.550
	<b>1.569.482</b>	<b>65.000</b>	<b>1.087.000</b>	<b>1.601.025</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.412 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 4.600 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 3.401 tkr., der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 7.575 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerregaard Capital ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved timesalg indregnes det i takt med, at timerne udføres.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.