



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

BJERREGAARD CAPITAL APS
C/O MORTEN BJERREGAARD, LYKKESHOLMS ALLÉ 4A 3. TH., 1902 FREDERIKSBERG C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2019

Morten Bjerregaard Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bjerregaard Capital ApS c/o Morten Bjerregaard Lykkesholms Allé 4A 3. th. 1902 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 28 70 61 97 Stiftet: 1. april 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Morten Bjerregaard Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bjerregaard Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. maj 2019

Direktion:

Morten Bjerregaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bjerregaard Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter falder i 4 hovedgrupper, der matcher selskabets 4 navne.

Drift og udlejning af investeringsejendomme (Øresund Ejendomme) - hovedaktivitet.

Besiddelse af ejerandele og konsulentvirksomhed, primært rådgivning af virksomheder om forskellige strategiske og strukturelle overvejelser (Bjerregaard Capital).

Entertainment i form af udtækning og salg af entertainmentkoncepter, herunder koncerter, shows og rådgivning af andre produktionselskaber inden for film, medie og musik (Rumklang Entertainment).

Pladeselskab i form af produktion og distribution af musik, har i 2014 blandt andet produceret og udgivet en ny single med bla. 80´-rap-legenden MC Einar (Rumklang Records).

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.150.074	383.538
Personaleomkostninger.....	1	-134.398	-35.325
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		100.000	550.000
DRIFTSRESULTAT		1.115.676	898.213
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-156	223.777
Andre finansielle indtægter		66.834	404.491
Andre finansielle omkostninger.....		-898.557	-40.698
RESULTAT FØR SKAT		283.797	1.485.783
Skat af årets resultat.....	2	-41.184	-75.064
ÅRETS RESULTAT		242.613	1.410.719
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	52.900
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-156	165.777
Overført resultat.....		134.769	1.192.042
I ALT		242.613	1.410.719

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.600.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.600.000	4.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.504.322	1.554.478
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.504.322	1.554.478
ANLÆGSAKTIVER.....		6.104.322	6.054.478
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		173.500	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		368.000	358.000
Andre tilgodehavender.....		766.037	726.472
Tilgodehavender.....		1.307.537	1.084.472
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.974.483	2.803.653
Værdipapirer.....		3.974.483	2.803.653
Likvider.....		218.092	334.393
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.500.112	4.222.518
AKTIVER.....		11.604.434	10.276.996
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		933.295	983.451
Overført overskud.....		5.345.486	5.160.717
Forslag til udbytte.....		108.000	52.900
EGENKAPITAL.....	5	6.511.781	6.322.068
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.580.000	1.580.000
Deposita.....		63.350	30.650
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.643.350	1.610.650
Gæld til pengeinstitutter.....		2.812.258	815.841
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		4.050	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.116	0
Selskabsskat.....		16.728	66.111
Anden gæld.....		615.151	1.462.326
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.449.303	2.344.278
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		5.092.653	3.954.928
PASSIVER.....		11.604.434	10.276.996
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	134.398	34.441	
Andre personaleomkostninger.....	0	884	
	134.398	35.325	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	41.184	75.064	
	41.184	75.064	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		3.054.000	
Kostpris 31. december 2018.....		3.054.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018.....		1.446.000	
Årets værdireguleringer.....		100.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....		1.546.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		4.600.000	
Ejendommene er såkaldte ejerlejligheder, som er udlejet på tidsbegrænsede kontrakter, og derfor vil de kunne sælges med forholdsvis kort varsel i frihandel til privat beboelse.			
Prisen er baseret på faktiske salgspriser på fuldt sammenlignelige lejligheder inden for de seneste 12 måneder. Sammenligningslejlighederne er lejligheder i samme boligkompleks i samme gade. Herfra er beregnet en m2-pris som værdiansættelsen bygger på.			
Dernæst er foretaget en sammenligning med det generelle marked og konstateret at priserne svarer til det niveau.			
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2018.....		571.027	
Kostpris 31. december 2018.....		571.027	
Opskrivninger 1. januar 2018.....		983.451	
Udloddet resultat		-50.000	
Årets opskrivninger		-156	
Opskrivninger 31. december 2018.....		933.295	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		1.504.322	

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	983.451	5.160.717	52.900	6.322.068
Betalt udbytte.....				-52.900	-52.900
Forslag til resultatdisponering..		-156	134.769	108.000	242.613
Overførsel af udbytte.....		-50.000	50.000		
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	933.295	5.345.486	108.000	6.511.781

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.580.000	0	1.580.000	1.580.000	0
Deposita.....	63.350	0	85.650	30.650	0
	1.643.350	0	1.665.650	1.610.650	0

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.580 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.600 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 2.300 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerregaard Capital ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved timesalg indregnes det i takt med, at timerne udføres.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.