

## **Krath Invest og Handel ApS**

(CVR-nr. 28705670)

Syrenvej 11, Bramming

## Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2016

---

Dirigent: Kurt Krath Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Krath Invest og Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. maj 2016

**Direktion**

Kurt Krath Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Krath Invest og Handel ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Krath Invest og Handel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, den 17. maj 2016

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24257614

Poul Møller, HD(R)  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Krath Invest og Handel ApS  
Syrenvej 11  
6740 Bramming

CVR-nr.: 28 70 56 70  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kurt Krath Pedersen

**Revisor**

DANREVI, BRAMMING  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

**Ejerforhold**

Kurt Krath Holding ApS, Syrenvej 11, 6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde er investering og udlejning af fast ejendom samt handel og finansiering. Aktiviteten omfatter opførelse og udlejning af ejendommen matr. nr. 15 abm, del nr. 5, Ribe Nørreremark.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet og indtjening er i regnskabsåret forløbet i overensstemmelse med forventningerne.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 87.886.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.122.079, og en egenkapital på kr. 877.179 svarende til en soliditet på 14%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer en tilfredsstillende udlejning og indtjening for det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Krath Invest og Handel ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kurt Krath Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver, som består af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, indregnes til nominal værdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>658.483</b>	<b>724</b>
1 Personalemkostninger .....	-423.940	-332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-138.653	-138
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>95.890</b>	<b>254</b>
Andre finansielle indtægter.....	34.189	19
Andre finansielle omkostninger .....	-241.237	-204
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-111.158</b>	<b>69</b>
2 Skat af årets resultat.....	23.272	-15
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-87.886</b>	<b>54</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-87.886	54
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-87.886</b>	<b>54</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014 (t.kr.)
3 Investeringsejendomme.....	5.383.671	5.507
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	45.223	60
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.428.894</b>	<b>5.567</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	428.880	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>428.880</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.857.774</b>	<b>5.567</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	637
Periodeafgrænsningsposter .....	62.039	44
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>62.039</b>	<b>681</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>202.266</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>264.305</b>	<b>681</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.122.079</b>	<b>6.248</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	2015	2014 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	752.179	840
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>877.179</b>	<b>965</b>
Udskudt skat .....	257.400	281
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>257.400</b>	<b>281</b>
Prioritetsgæld .....	4.598.595	4.654
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.598.595</b>	<b>4.654</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	197.840	185
Kreditinstitutter .....	957	17
Anden gæld .....	121.932	133
Periodeafgrænsningsposter .....	55.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	13.176	13
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>388.905</b>	<b>348</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.987.500</b>	<b>5.002</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.122.079</b>	<b>6.248</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015	2014 (t.kr.)
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	418.920	330
Andre omkostninger til social sikring .....	5.020	2
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>423.940</b>	<b>332</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-23.272	15
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-23.272</b>	<b>15</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	6.616.307	73.600
Kostpris 31. december 2015	6.616.307	73.600
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.108.703	-13.657
Årets af-/nedskrivninger .....	-123.933	-14.720
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.232.636	-28.377
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5.383.671</b>	<b>45.223</b>

Ejendomsvurderingen udgår pr. 1. oktober 2015 kr. 8.150.000.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	840.065	-87.886	752.179
	<b>965.065</b>	<b>-87.886</b>	<b>877.179</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	4.872.174	4.796.435	197.840	3.896.368
	<u>4.872.174</u>	<u>4.796.435</u>	<u>197.840</u>	<u>3.896.368</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Kurt Krath Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i investeringsejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 4.963 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 5.123.

Selskabet har givet pant i investeringsejendomme til sikkerhed for kreditinstitutgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 2.700 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 5.384.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Kurt Krath Holding ApS's mellemværende med kreditinstitut. Mellemværende udgør på balancedagen t.kr. 0.