

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## BKJ Holding, Svendborg ApS

Bjerrebyvej 98  
5700 Svendborg

CVR-nr. 28705441

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2020

---

Bent Erik Krogh Jensen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BKJ Holding, Svendborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. juni 2020

### **Direktion**

Bent Erik Krogh Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BKJ Holding, Svendborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BKJ Holding, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. juni 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178

Morten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne31470

## Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | BKJ Holding, Svendborg ApS<br>Bjerrebyvej 98<br>5700 Svendborg  |
| <b>CVR-nr.</b>         | 28705441  |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. januar 2019 - 31. december 2019<br>15. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Bent Erik Krogh Jensen  |
| <b>Revisor</b>         | RevisionsFirmaet Edelbo<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>"Kogtvedlund"<br>Kogtvedparken 17<br>5700 Svendborg<br>CVR-nr.: 35486178 |
| <b>Kontaktpersoner</b> | Morten Pedersen, statsautoriseret revisor   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde eksternt konsulentarbejde, investering og projektudvikling i fast ejendom og selskaber, handel, herunder import og eksport samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på 203.860 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 2.895.488 kr., og en egenkapital på 1.168.063 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for BKJ Holding, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele mv. vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>13.594</b>  | <b>48.606</b>  |
| Personaleomkostninger                           | 1    | -31.599        | -54.469        |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-18.005</b> | <b>-5.863</b>  |
| Andre finansielle indtægter                     | 2    | 251.663        | 233.705        |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -25.512        | -26.938        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>208.146</b> | <b>200.904</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -4.286         | 4.286          |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>203.860</b> | <b>205.190</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 110.600        | 108.000        |
| Overført resultat                               |      | 93.260         | 97.190         |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>203.860</b> | <b>205.190</b> |

**Balance 31. december 2019**

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 525.000          | 525.000          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 1.969.289        | 2.014.149        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>2.494.289</u> | <u>2.539.149</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>2.494.289</u> | <u>2.539.149</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0                | 30.725           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                | 4.874            |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 0                | 4.286            |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 20.000           | 28.000           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 12.501           | 12.196           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>32.501</u>    | <u>80.081</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>368.698</u>   | <u>20.979</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u>401.199</u>   | <u>101.060</u>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>2.895.488</u> | <u>2.640.209</u> |

## Balance 31. december 2019

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 5    | 300.000          | 300.000          |
| Overført resultat   | 6    | 757.463          | 664.204          |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 110.600          | 108.000          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>1.168.063</b> | <b>1.072.204</b> |
| Gæld til associerede virksomheder   |      | 120.655          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 63.833           | 47.871           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.542.937        | 1.520.134        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.727.425</b> | <b>1.568.005</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.727.425</b> | <b>1.568.005</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.895.488</b> | <b>2.640.209</b> |
| Eventualforpligtelser   | 7    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 8    |                  |                  |

## Noter

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>   |                |                |
| Lønninger  | 30.000         | 36.000         |
| Andre personaleomkostninger  | 1.599          | 18.469         |
|  | <u>31.599</u>  | <u>54.469</u>  |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>  |                |                |
| Andre finansielle indtægter  | 251.663        | 233.586        |
| Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder                           | 0              | 119            |
|  | <u>251.663</u> | <u>233.705</u> |
| <br>   |                |                |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>   |                |                |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede og associerede virksomheder | 529            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger   | 24.983         | 26.938         |
|  | <u>25.512</u>  | <u>26.938</u>  |
| <br>   |                |                |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Regulering udskudt skat  | 4.286          | -4.286         |
|  | <u>4.286</u>   | <u>-4.286</u>  |
| <br>   |                |                |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                |                |
| Saldo primo  | 300.000        | 300.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>300.000</u> | <u>300.000</u> |
| <br>   |                |                |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.                               |                |                |
| <br>   |                |                |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                |                |
| Saldo primo  | 664.203        | 567.014        |
| Årets tilgang  | 93.260         | 97.190         |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>757.463</u> | <u>664.204</u> |
| <br>   |                |                |
| <b>7. Eventualforpligtelser</b>  |                |                |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                                |                |                |
| <br>   |                |                |
| <b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                                    |                |                |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.             |                |                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Erik Krogh Jensen

### Direktør

På vegne af: BKJ Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496595186637

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-07-06 09:36:00Z

NEM ID 

## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-07-06 09:37:15Z

NEM ID 

## Bent Erik Krogh Jensen

### Dirigent

På vegne af: BKJ Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496595186637

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-07-09 10:42:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GFJOV-TJXP-GLJV-S02JZ-MYP07-HXD2V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>