

**MB Holding Randers ApS  
Skolegade 29  
8960 Randers SØ**

**CVR-nummer: 28 70 50 69**

**ÅRSRAPPORT  
2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2021

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for MB Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 8. marts 2021

### **Direktion**

Michael Gyldenløve Bech

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i MB Holding Randers ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Åbyhøj, den 8. marts 2021

ECO Revision ApS  
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	MB Holding Randers ApS Skolegade 29 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 28 70 50 69 Stiftet: 11. maj 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Gyldenløve Bech
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Søren Frichs Vej 38K 8230 Åbyhøj
<b>Væsentlig aktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder besidde datterselskaber og værdipapirer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskat og forsikring.

### Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, værdiregulering værdipapirer og kursregulering gæld i fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af selskabernes egenkapital.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>339.083</b>	<b>329.393</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-25.219	-25.219
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>313.864</b>	<b>304.174</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ....	1.831	3.463
Andre finansielle omkostninger.....	-68.486	-85.596
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>247.209</b>	<b>222.041</b>
1 Skat af årets resultat.....	-20.637	-14.915
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>226.572</b>	<b>207.126</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	226.572	207.126
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>226.572</b>	<b>207.126</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2 Grunde og bygninger .....	3.173.467	3.198.686
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.173.467</b>	<b>3.198.686</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	295.768	293.937
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>295.768</b>	<b>293.937</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.469.235</b>	<b>3.492.623</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	2.664	49.836
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.664</b>	<b>49.836</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>148.304</b>	<b>45.161</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>150.968</b>	<b>94.997</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.620.203</b>	<b>3.587.620</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	631.935	405.363
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>756.935</b>	<b>530.363</b>
Prioritetsgæld.....	1.524.552	1.698.501
Kreditinstitutter.....	713.724	805.458
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.238.276</b>	<b>2.503.959</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	288.000	227.000
Selskabsskat.....	12.416	4.718
Anden gæld.....	323.826	321.130
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	750	450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>624.992</b>	<b>553.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.863.268</b>	<b>3.057.257</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.620.203</b>	<b>3.587.620</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	20.416	14.718
Regulering skat tidligere år.....	221	197
	<b>20.637</b>	<b>14.915</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		4.760.925
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
		4.760.925
Kostpris 31. december 2020		
Af-/nedskrivninger, primo .....		-1.562.239
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-25.219
		-1.587.458
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>3.173.467</b>

## NOTER

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til re- sultatdispone- ring</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	405.363	226.572	631.935
	<b>530.363</b>	<b>226.572</b>	<b>756.935</b>
	<b>530.363</b>	<b>226.572</b>	<b>756.935</b>

	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.858.501	1.692.552	168.000	850.000
Kreditinstitutter .....	872.458	833.724	120.000	240.000
	<b>2.730.959</b>	<b>2.526.276</b>	<b>288.000</b>	<b>1.090.000</b>
	<b>2.730.959</b>	<b>2.526.276</b>	<b>288.000</b>	<b>1.090.000</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet pant i ejendom kr. 3.000.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.693.000, er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør kr. 3.173.467.