



**MB Holding Randers ApS
Skolegade 29
8960 Randers SØ**

CVR-nummer: 28 70 50 69

**ÅRSRAPPORT
2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for MB Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 25. juni 2019

Direktion

Michael Gyldenløve Bech

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i MB Holding Randers ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Åbyhøj, den 25. juni 2019

ECO Revision ApS
CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll
Registreret revisor
mne418

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------------|---|
| Selskabet | MB Holding Randers ApS Skolegade 29 8960 Randers SØ |
| | CVR-nr.: 28 70 50 69 Stiftet: 11. maj 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Michael Gyldenløve Bech |
| Revisor | ECO Revision ApS Søren Frichs Vej 38K 8230 Åbyhøj |
| Væsentlig aktivitet | Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder besidde datterselskaber og værdipapirer |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter vedrører investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskat og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, værdiregulering værdipapirer og kursregulering gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af selskabernes egenkapital.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 327.733 | 359.822 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -25.219 | -25.219 |
| DRIFTSRESULTAT | 302.514 | 334.603 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -217.585 | -13.782 |
| Andre finansielle indtægter | 127 | 299 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -91.715 | -99.493 |
| RESULTAT FØR SKAT | -6.659 | 221.627 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -13.552 | -19.195 |
| ÅRETS RESULTAT | -20.211 | 202.432 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -20.211 | 202.432 |
| DISPONERET I ALT | -20.211 | 202.432 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Grunde og bygninger | 3.223.905 | 3.249.124 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.223.905 | 3.249.124 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 290.474 | 508.059 |
| Finansielle anlægsaktiver | 290.474 | 508.059 |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.514.379 | 3.757.183 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 21.984 | 0 |
| Tilgodehavender | 21.984 | 0 |
| Likvide beholdninger | 28.671 | 106.721 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 50.655 | 106.721 |
| AKTIVER | 3.565.034 | 3.863.904 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 198.237 | 218.447 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 323.237 | 343.447 |
| Prioritetsgæld..... | 1.859.845 | 2.019.257 |
| Kreditinstitutter..... | 876.122 | 938.039 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 2.735.967 | 2.957.296 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 220.000 | 219.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 23.534 | 28.977 |
| Gæld til associerede virksomheder..... | 0 | 37.408 |
| Selskabsskat..... | 7.046 | 16.326 |
| Anden gæld..... | 254.800 | 261.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 450 | 450 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 505.830 | 563.161 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.241.797 | 3.520.457 |
| PASSIVER | 3.565.034 | 3.863.904 |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|----------------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat..... | 13.046 | 18.326 |
| Regulering skat tidligere år..... | 506 | 869 |
| | 13.552 | 19.195 |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris, primo | | 4.760.925 |
| Tilgang i årets løb | | 0 |
| Afgang i årets løb | | 0 |
| | | 4.760.925 |
| Kostpris 31. december 2018 | | |
| Af-/nedskrivninger, primo | | -1.511.801 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | | -25.219 |
| | | -1.537.020 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | 3.223.905 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| 3 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 218.448 | -20.211 | 198.237 |
| | 343.448 | -20.211 | 323.237 |
| | 343.448 | -20.211 | 323.237 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 2.176.257 | 2.017.845 | 158.000 | 1.210.000 |
| Kreditinstitutter | 1.000.039 | 938.122 | 62.000 | 620.000 |
| | 3.176.296 | 2.955.967 | 220.000 | 1.830.000 |
| | 3.176.296 | 2.955.967 | 220.000 | 1.830.000 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet pant i ejendom kr. 3.000.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.150.000, er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør kr. 3.223.905.