

MB Holding Randers ApS
Skolegade 29
8960 Randers SØ

CVR-nummer: 28 70 50 69

ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MB Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 5. maj 2016

Direktion

Michael Bech

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i MB Holding Randers ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 5. maj 2016

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr: 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MB Holding Randers ApS Skolegade 29 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 28 70 50 69 Stiftet: 11. maj 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Bech
Revisor	DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, herunder besidde datterselskaber og værdipapirer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MB Holding Randers ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter vedrører investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskat og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, værdiregulering værdipapirer og kursregulering gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af selskabernes egenkapital.

Datterselskaber og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	370.306	338.334
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.219	-25.219
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	345.087	313.115
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	28.544	-15.370
Andre finansielle indtægter	50.893	25.257
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-5.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	-125.493	-136.306
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	294.031	186.696
2 Skat af årets resultat.....	-26.522	-12.253
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	267.509	174.443
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.544	-15.370
Overført resultat.....	238.965	189.813
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	267.509	174.443
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger	3.299.562	3.324.781
Materielle anlægsaktiver	3.299.562	3.324.781
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	601.748	382.134
Finansielle anlægsaktiver	601.748	382.134
ANLÆGSAKTIVER	3.901.310	3.706.915
Selskabsskat	0	306
Udskudt skatteaktiv	0	2.932
Periodeafgrænsningsposter	11.075	0
Tilgodehavender	11.075	3.238
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	122.998
Værdipapirer og kapitalandele	0	122.998
Likvide beholdninger	191.493	80.914
OMSÆTNINGSAKTIVER	202.568	207.150
AKTIVER	4.103.878	3.914.065

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	73.178	44.634
Overført resultat.....	-204.126	-443.091
5 EGENKAPITAL.....	-5.948	-273.457
Prioritetsgæld.....	2.333.309	2.490.225
Kreditinstitutter.....	1.077.514	1.152.987
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.410.823	3.643.212
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	229.000	222.000
Gæld til associerede virksomheder.....	133.882	128.882
Selskabsskat.....	23.158	0
Anden gæld.....	312.513	55.478
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	450	137.950
Kortfristede gældsforpligtelser	699.003	544.310
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.109.826	4.187.522
PASSIVER	4.103.878	3.914.065

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015	2014
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	25.219	25.219
	25.219	25.219
	25.219	25.219
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	23.594	0
Regulering af udskudt skat	2.932	12.254
Regulering af tidligere års skat	-4	-1
	26.522	12.253
	26.522	12.253
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		4.760.925
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		4.760.925
Kostpris 31. december 2015		4.760.925
Af-/nedskrivninger, primo		-1.436.144
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-25.219
		-1.461.363
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-1.461.363
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		3.299.562

NOTER

	2015	2014
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	337.500	337.500
Tilgang i årets løb	191.070	0
	528.570	337.500
Kostpris 31. december 2015		
Op- og nedskrivninger primo	44.634	60.004
Årets resultatandele	28.544	-15.370
	73.178	44.634
Op- og nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	601.748	382.134

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
2R Grafisk A/S	45 %	1.337.219	63.438
		Forslag til re-	
		sultatdispo-	
		ning	
5 Egenkapital	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.634	28.544	73.178
Overført resultat.....	-443.091	238.965	-204.126
	-273.457	267.509	-5.948

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.646.224	2.490.309	157.000	1.700.000
Kreditinstitutter	1.218.987	1.149.514	72.000	725.000
	<u>3.865.211</u>	<u>3.639.823</u>	<u>229.000</u>	<u>2.425.000</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet pant i ejendom kr. 3.000.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.150.000, er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 3.299.562.