



**LINDEBERG  
STORM  
FISCHER**  
*Vi skaber løsninger*

# **Louis Kjærgaard ApS**

**Dreyersvej 5  
2960 Rungsted Kyst**

**CVR-nr. 28 70 47 39**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juni 2023

---

Louis Kjærgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Louis Kjærgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 29. juni 2023

### Direktion

Louis Kjærgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Louis Kjærgaard ApS*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Louis Kjærgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet flere lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 29. juni 2023

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Louis Kjærgaard ApS  
Dreyersvej 5  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 28 70 47 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Louis Kjærgaard, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at eje kapitalandele i virksomheder med aktivitet indenfor ejendomsformidling og andre investeringsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Louis Kjærsgaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende unoterede anparter.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Louis Kjærgaard ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Louis Kjærgaard ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-205.722</b>	<b>-153.051</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	376.376	1.319.302
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	-1.610.824	-250.573
Finansielle indtægter	4	744.230	1.125.308
Finansielle omkostninger	5	<u>-397.883</u>	<u>-109.124</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.093.823</b>	<b>1.931.862</b>
Skat af årets resultat	6	<u>469.081</u>	<u>-9.732</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-624.742</u></b>	<b><u>1.922.130</u></b>
Foreslået udbytte		402.308	1.157.838
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-375.661	375.661
Overført resultat		<u>-651.389</u>	<u>388.631</u>
		<b><u>-624.742</u></b>	<b><u>1.922.130</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> kr.	<u>31.12.2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	4.638.351	4.501.975
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	1.951.709	3.354.467
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	<u>2.271.301</u>	<u>2.462.040</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.861.361</u></b>	<b><u>10.318.482</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.861.361</u></b>	<b><u>10.318.482</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.344.810	6.796.920
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		942.864	1.463.157
Andre tilgodehavender		365.485	430.595
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	400.444	236.142
Udskudt skatteaktiv		463.395	13.542
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>398.622</u>	<u>419.408</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.915.620</u></b>	<b><u>9.359.764</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.930.620</u></b>	<b><u>9.374.764</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>17.791.981</u></u></b>	<b><u><u>19.693.246</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	375.661
Overført resultat		14.802.904	15.454.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret		402.308	1.157.838
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.330.212</u></b>	<b><u>17.112.792</u></b>
Banker		248.760	168.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.787	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.406.712	1.816.628
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		274.368	81.441
Selskabsskat		285.103	294.938
Skyldigt sambeskatningsbidrag		126.394	124.470
Anden gæld		79.645	74.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.461.769</u></b>	<b><u>2.580.454</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.461.769</u></b>	<b><u>2.580.454</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.791.981</u></b>	<b><u>19.693.246</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	375.661	15.454.293	1.157.838	17.112.792
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.157.838	-1.157.838
Årets resultat	0	-375.661	-651.389	402.308	-624.742
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>14.802.904</b>	<b>402.308</b>	<b>15.330.212</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	15.065.662	113.000	15.303.662
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	375.661	388.631	1.157.838	1.922.130
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>375.661</b>	<b>15.454.293</b>	<b>1.157.838</b>	<b>17.112.792</b>



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	376.376	1.319.302
	<b>376.376</b>	<b>1.319.302</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af underskud i kapitalinteresser	-1.234.594	-82.409
Afskrivning af goodwill	-168.164	-168.164
Nedskrivning af goodwill	-208.066	0
	<b>-1.610.824</b>	<b>-250.573</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	99.490	520.607
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	518.533	511.687
Renteindtægter fra kapitalinteresser	55.859	76.615
Andre finansielle indtægter	70.348	16.399
	<b>744.230</b>	<b>1.125.308</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	190.739	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	145.330	86.589
Andre finansielle omkostninger	61.814	22.535
	<b>397.883</b>	<b>109.124</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-469.081	9.732
	<b>-469.081</b>	<b>9.732</b>
	31.12.2022	31.12.2021
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	600.000	600.000
Kostpris 31. december 2022	600.000	600.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.901.975	2.582.673
Årets resultat	376.376	1.319.302
Udbytte modtaget	-240.000	0
Værdireguleringer 31. december 2022	4.038.351	3.901.975
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.638.351</b>	<b>4.501.975</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kjaergaard Ejendomme ApS	Rungsted Kyst	80%	5.797.939	470.470

## Noter

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>6.880.781</u>	<u>6.880.781</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>6.880.781</u>	<u>6.880.781</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-3.526.314	-3.275.741
Årets resultat	-1.234.594	-82.409
Afskrivning på goodwill	-168.164	-168.164
Nedskrivning af goodwill	-208.066	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>208.066</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-4.929.072</u>	<u>-3.526.314</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.951.709</u></b>	<b><u>3.354.467</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	<u>1.951.709</u>	<u>2.327.939</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Newsec Advisory A/S	København	16%	-1.305.955	-7.716.214

## Noter

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2022	870.436
Kostpris 31. december 2022	870.436
Opskrivninger 1. januar 2022	1.591.604
Årets opskrivninger	-190.739
Opskrivninger 31. december 2022	1.400.865
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.271.301</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	kr.	kr.
<b>10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	400.444	236.142

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	284.508	181.838
Lån tilbagebetalt i året	157.838	0

Fordringen udloddes som udbytte ved ordinær generalforsamling. Der er ikke stillet sikkerhed for fordringen. Der er tilbagebetalt kr. 0 i årets løb af de ny opståede lån i 2022 samt et lån fra 2021. Endvidere er renter vedrørende lån fra 2021, samt udbytteskat fra et lån fra 2021 ikke afregnet overfor selskabet. Der er beregnet rente efter selskabslovensregler, som er nationalbankens officielle udlånsrente, som er fastsat 1. januar og 1. juli +10%. Der er ikke givet afkald på fordringen, og der er ikke sket nedskrivning af fordringen.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.