
K/S Karlstad Bymidte

Solsortvej 57, 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 28 70 42 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/10 2020

Peder Holm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for K/S Karlstad Bymidte.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. oktober 2020

Bestyrelse

Peder Næsborg
formand

Carl Richard Christensen

Peder Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i K/S Karlstad Bymidte

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Karlstad Bymidte for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. oktober 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Karlstad Bymidte
Solsortvej 57
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 28 70 42 91
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Bestyrelse

Peder Næsborg, formand
Carl Richard Christensen
Peder Holm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg
Telefon 76 12 45 00
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at købe, eje og drive udlejningsvirksomhed samt administration af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 302.330, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 2.923.066.

Selskabet har i regnskabsåret afsluttet en anlagt sag mod tidligere administrator omkring renter for manglende indsendelse af selvangivelse.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er forventningen, at selskabet påbegynder solvent likvidation, når de resterende forpligtelser er afviklet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|--|------|-----------------------|-------------------------|
| Andre driftsindtægter | | 679.568 | 1.485.095 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-408.854</u> | <u>-85.986</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 270.714 | 1.399.109 |
| Finansielle indtægter | 1 | 18.016 | 187.777 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-18.829</u> | <u>-26.176</u> |
| Resultat før skat | | 269.901 | 1.560.710 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>32.429</u> | <u>61.911</u> |
| Årets resultat | | <u>302.330</u> | <u>1.622.621</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 2.840.400 | 0 |
| Overført resultat | <u>-2.538.070</u> | <u>1.622.621</u> |
| | <u>302.330</u> | <u>1.622.621</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.204 | 329.103 |
| Andre tilgodehavender | | 39.389 | 0 |
| Selskabsskat | | 998.184 | 1.970.047 |
| Tilgodehavender | | 1.040.777 | 2.299.150 |
| Likvide beholdninger | | 2.389.111 | 2.142.761 |
| Omsætningsaktiver | | 3.429.888 | 4.441.911 |
| Aktiver | | 3.429.888 | 4.441.911 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 1.000 | 1.000 |
| Overført resultat | | 81.666 | 2.602.281 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 2.840.400 | 0 |
| Egenkapital | | 2.923.066 | 2.603.281 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 1.085.087 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 1.085.087 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 428.711 | 66.171 |
| Anden gæld | | 78.111 | 687.372 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 506.822 | 753.543 |
| Gældsforpligtelser | | 506.822 | 753.543 |
| Passiver | | 3.429.888 | 4.441.911 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbyt- te for regnskabs- året | I alt |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|---|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 1.000 | 2.602.281 | 0 | 2.603.281 |
| Valutakursregulering | 0 | 17.455 | 0 | 17.455 |
| Årets resultat | 0 | -2.538.070 | 2.840.400 | 302.330 |
| Egenkapital 30. juni | 1.000 | 81.666 | 2.840.400 | 2.923.066 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 47 | 4.920 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 50.424 |
| Vautakursgevinster | 17.969 | 132.433 |
| | <u>18.016</u> | <u>187.777</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 6.251 | 989 |
| Andre finansielle omkostninger | 12.578 | 25.187 |
| | <u>18.829</u> | <u>26.176</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat i Sverige | 1.052.658 | 0 |
| Årets udskudte skat | -1.055.746 | -61.911 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -29.341 | 0 |
| | <u>-32.429</u> | <u>-61.911</u> |

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2020.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Karlstad Bymidte for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.