

MæglerMortensen/Fobian ApS

Slagelsevej 20
4270 Høng

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Arne Mortensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MæglerMortensen/Fobian ApS
Slagelsevej 20
4270 Høng

CVR-nr: 28703937

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for MæglerMortensen/Fobian ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi erklærer, at betingelserne i årsregnskabsloven for at undlade revision af årsregnskabet for 2015, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 22/05/2016

Direktion

Camilla Fobian

Arne Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i MæglerMortensen/Fobian Aps

Vi har opstillet årsrapporten for MæglerMortensen/Fobian ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Høng, 22/05/2016

Per Ole Nielsen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret realiseret et overskud på tkr. 116. Egenkapitalen udgør tkr. 76 pr. 31. december 2015.

Resultatet af årets aktivitet anses som værende tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil blive reableret via egen indtjening i løbet af 2016.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salærindtægter ved ejendomshandel indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor der er erhvervet endelig ret til honoraret.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Varer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til annoncer, fotograf mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokale, autodrift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv. Skatteaktivet indregnes ikke i regnskabet grundet usikkerhed om, hvornår det kan realiseres.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet brugstid som er fastsat til 5-8 år. Restværdi efter afsluttet brugstid er fastsat til kr. 0.

Anskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter unoterede aktier, måles til dagsværdi såfremt der findes et pålideligt målegrundlag. I modsat fald måles aktivet til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.001.311	634.407
Personaleomkostninger	1	-840.944	-631.740
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.476	-29.976
Resultat af ordinær primær drift		126.891	-27.309
Øvrige finansielle omkostninger		-10.358	-9.969
Ordinært resultat før skat		116.533	-37.278
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		116.533	-37.278
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.533	-37.278
I alt		116.533	-37.278

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.280	228.756
Materielle anlægsaktiver i alt		195.280	228.756
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.250	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		66.250	0
Anlægsaktiver i alt		261.530	228.756
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.981	35.816
Andre tilgodehavender		97.863	107.100
Tilgodehavender i alt		233.844	142.916
Likvide beholdninger		112.840	14.956
Omsætningsaktiver i alt		346.684	157.872
Aktiver i alt		608.214	386.628

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-173.826	-290.359
Egenkapital i alt		76.174	-40.359
Kreditinstitutter i øvrigt		93.329	146.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.250	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	159.579	146.778
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		45.963	40.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.556	44.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		276.942	165.568
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.461	280.209
Gældsforpligtelser i alt		532.040	426.987
Passiver i alt		608.214	386.628

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	250.000	-290.359	-40.359
Årets resultat	0	116.533	116.533
Egenkapital, ultimo	250.000	-173.826	76.174

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	830.620	620.500
Andre omkostninger til social sikring	10.324	11.240
	840.944	631.740

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Langfristede gældsforpligtelser	205.542	45.963	159.579	0
	205.542	45.963	159.579	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser kr. 205.542, er der pantsat aktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 261.530.