



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDJYSK GULVCENTER A/S**  
**FANØVEJ 1, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**  
**19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2024

---

Morten Simonsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordjysk Gulvcenter A/S Fanøvej 1 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 28 70 35 89 Stiftet: 11. maj 2005 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	René Lauritsen Morten Simonsen Thomas V. Jensen
<b>Direktion</b>	Morten Simonsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordjysk Gulvcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22. maj 2024

Direktion:

---

Morten Simonsen

Bestyrelse:

---

René Lauritsen

---

Morten Simonsen

---

Thomas V. Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Nordjysk Gulvcenter A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordjysk Gulvcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 22. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26711

Marc L. Kongerslev  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49056

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er gulvlægning og hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>15.935.461</b>	<b>13.379</b>
Personaleomkostninger.....	1	-9.076.142	-10.015
Af- og nedskrivninger.....		-554.434	-629
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>6.304.885</b>	<b>2.735</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	978.970	133
Andre finansielle omkostninger.....	3	-77.658	-187
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.206.197</b>	<b>2.681</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.650.128	-595
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.556.069</b>	<b>2.086</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.000
Ekstraordinært udbytte.....		6.000.000	0
Overført resultat.....		-443.931	86
<b>I ALT</b> .....		<b>5.556.069</b>	<b>2.086</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.157.055	1.457
Indretning af lejede lokaler.....		0	11
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.157.055</b>	<b>1.468</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		50.000	50
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		17.200	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>67.200</b>	<b>50</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.224.255</b>	<b>1.518</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		2.398.928	2.644
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.398.928</b>	<b>2.644</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.867.815	8.207
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	359.091	1.394
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		201.263	0
Andre tilgodehavender.....		11.344	24
Periodeafgrænsningsposter.....		40.700	48
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.480.213</b>	<b>9.673</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		921.742	572
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>921.742</b>	<b>572</b>
Likvide beholdninger.....		204.074	246
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.004.957</b>	<b>13.135</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.229.212</b>	<b>14.653</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført resultat.....		6.444.499	6.889
Forslag til udbytte.....		0	2.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.944.499</b>	<b>9.389</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.567.000	975
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.567.000</b>	<b>975</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	125
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		761.463	970
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.086
Selskabsskat.....		1.259.391	0
Anden gæld.....		1.696.859	2.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.717.713</b>	<b>4.289</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.717.713</b>	<b>4.289</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.229.212</b>	<b>14.653</b>
Eventualposter mv.	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	6.888.430	2.000.000	9.388.430
Forslag til resultatdisponering.....		-443.931	6.000.000	5.556.069
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000
Ekstraordinært udbytte.....			-6.000.000	-6.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>500.000</b>	<b>6.444.499</b>	<b>0</b>	<b>6.944.499</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	23	25	
Løn og gager.....	7.790.514	8.616	
Pensioner.....	1.043.379	1.097	
Andre omkostninger til social sikring.....	136.470	178	
Andre personaleomkostninger.....	105.779	124	
	<b>9.076.142</b>	<b>10.015</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	978.970	133	
	<b>978.970</b>	<b>133</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	93	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	77.658	94	
	<b>77.658</b>	<b>187</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.259.391	0	
Regulering af udskudt skat.....	390.737	595	
	<b>1.650.128</b>	<b>595</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2023.....	5.407.277	149.159	
Tilgang.....	244.136	0	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>5.651.413</b>	<b>149.159</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	3.951.244	137.839	
Årets afskrivninger .....	543.114	11.320	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>4.494.358</b>	<b>149.159</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.157.055</b>	<b>0</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedefinitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....	50.000	0	
Tilgang.....	0	17.200	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>17.200</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>17.200</b>	
	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>7</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	46.859.341	36.751	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-46.500.250	-35.357	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>359.091</b>	<b>1.394</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	359.091	1.394	
	<b>359.091</b>	<b>1.394</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har sædvanlige branchebestemte garantier for udførte arbejder.			
Selskabet har indgået huslejeoplygtelse, der på balancetidspunktet udgør 240 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. juli 2024.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MBS Holding af 2005 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordjysk Gulvcenter A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og materialer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lønrefusion som følge af Covid-19 og fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.