

**PPAA Invest ApS
Tulipanparken 30
8700 Horsens**

CVR-nr.: 28 70 35 54

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2016

Bent-Åge Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	PPAA Invest ApS Tulipanparken 30 8700 Horsens
	CVR nr.: 28 70 35 54 Stiftelsesdato: 11. maj 2005 Hjemstedskommune: Horsens Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Bestyrelse	Bent Lygum Poder Stensballe Strandvej 28 A 8700 Horsens
	Steen Aabo Urtehaven 92 2500 Valby
	Bent-Åge Petersen Tulipanparken 30 8700 Horsens
Direktion	Bent-Åge Petersen Tulipanparken 30 8700 Horsens
Pengeinstitut	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens
	Danske Bank Jessensgade 1 8700 Horsens
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for PPAA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2016

Direktion

Bent-Åge Petersen

Bestyrelse

Bent Lygum Poder

Steen Aabo

Bent-Åge Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af PPAA Invest ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PPAA Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Selskabets eneste tilbageværende aktiv er tilgodehavende hos det delvist ejede selskab Rentemestergården, og når dette tilgodehavende er indgået, vil selskabet blive opløst.

Selskabet har negativ egenkapital men der er kun gæld til selskabets aktionærer, og derfor påføres ingen kreditorer tab ved selskabets likvidation.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2016

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 32676421

Christian Lind Andreasen
Statsaut. revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i aktier og øvrige værdipapirer, i fast ejendom og leasingegnede formueaktiver.

Selskabets hovedaktivitet har i 2015 været at eje aktier i Rentemestergården A/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på 73 t.kr. og selskabets balance udviser pr. 31. december 2015 en negativ egenkapital på 7.747 t.kr.

Årets resultat skyldes primært nedskrivning af selskabets tilgodehavende hos det 50 % ejede selskab Rentemestergården.

Eneste tilbageværende aktiver er et tilgodehavende hos det delvist ejede selskab Rentemestergården, og når dette tilgodehavende er indgået, vil selskabet blive opløst.

Der er kun gæld til selskabets aktionærer, og derfor påføres ingen kreditorer tab ved selskabets eventuelle likvidation.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for PPAA Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	-23.587	-11.441
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	-1.131.670
Andre finansielle indtægter	431.060	660.915
Andre finansielle omkostninger	-480.000	0
Resultat før skat	-72.527	-482.196
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-72.527	-482.196
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-72.527	-482.196
Disponeret I alt	-72.527	-482.196

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
 Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	824.829	3.671.891
Tilgodehavender i alt	824.829	3.671.891
Likvide beholdninger	11.762	2.613
Omsætningsaktiver i alt	836.591	3.674.504
Aktiver i alt	836.591	3.674.504

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital	300.000	300.000
Overført resultat	-8.046.865	-7.974.338
4 Egenkapital i alt	-7.746.865	-7.674.338
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	7.792.295	10.415.951
5 Langfristede gældsforpligtelser	7.792.295	10.415.951
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	10.000
Øvrig anden gæld	766.161	922.891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	791.161	932.891
Gældsforpligtelser i alt	8.583.456	11.348.842
Passiver i alt	836.591	3.674.504
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

	2015	2014
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabets eneste tilbageværende aktiv er tilgodehavende hos det delvist ejede selskab Rentemestergården, og når dette tilgodehavende er indgået, vil selskabet blive opløst.		
Selskabet har negativ egenkapital men der er kun gæld til selskabets aktionærer, og derfor påføres ingen kreditorer tab ved selskabets likvidation.		
2 Kapitalinteresser i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	1.000.000	1.000.000
Kostpris 31. december 2015	1.000.000	1.000.000
Op- og nedskrivninger primo	-1.000.000	-691.939
Årets resultatandele	-445.646	-1.131.670
Årets af-/nedskrivninger	445.646	823.609
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-1.000.000	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Rentemestergården A/S, Aarhus	50 %	-2.529.230	-891.292

3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavende udlån, Rentemestergården A/S	2.128.438	4.495.500
Hensat til forventet tab	-1.303.609	-823.609
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	824.829	3.671.891

Til sikkerhed for selskabets tilgodehavende hos Rentemestergården A/S, har Rentemestergården A/S håndpantset ejerpantebrev i selskabets ejerlejligheder nom. 5 mio. kr. (regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 0 t.kr.). Ejerpantebrevet er sideordnet med tilsvarende ejerpantebreve på tilsammen nom. 5.000 t.kr.

PPAA Invest ApS har håndpantset sine rettigheder iflg. gældsbrevet fra Rentemestergården A/S, herunder sikkerheden iflg. ejerpantebrevet til sikkerhed for lån fra Poder Invest Horsens A/S og HBPB Invest ApS.

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	300.000	0	300.000
Overført resultat	-7.974.338	-72.527	-8.046.865
	-7.674.338	-72.527	-7.746.865
		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		7.792.295	0
		7.792.295	0
6 Eventualforpligtelser			
Ingen.			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for selskabets langfristede gæld til anpartshaverne er der givet pant i aktier og tilgodehavende, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør henholdsvis 0 t.kr. og 825 t.kr. Herudover er der givet sikkerhed i ejerpantebreve, nom. 5.000 t.kr. i ejendommene i Rentemestergården A/S jf. note 5.			
8 Ejerforhold			
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:			
Poder Invest, Horsens A/S, Frederik Winthers Vej 5, 8700 Horsens			
Broinvest Ejendomsanpartsselskab under konkurs, Clarasvej 6B, 8700 Horsens			
HBPB Invest ApS, Tulipanparken 30, 8700 Horsens			