

---

# ***Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS***

Solsortvej 57, 2000 Frederiksberg

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 28 70 33 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/10 2020

Peder Holm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. oktober 2020

## Direktion

Peder Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. oktober 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS  
Solsortvej 57  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 28 70 33 25  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 6. maj 2005  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

**Direktion** Peder Holm

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 12 45 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Karlstad Bymidte, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved køb, udlejning og administration af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 445, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 130.908.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er forventningen, at selskabet indtræder i solvent likvidation når K/S Karlstad Bymidte har opfyldt sine forpligtelser.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-3.125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
Finansielle indtægter	1	2.634	2.259
Finansielle omkostninger	2	-79	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-570</b>	<b>-866</b>
Skat af årets resultat	3	125	191
<b>Årets resultat</b>		<b>-445</b>	<b>-675</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-445	-675
		<b>-445</b>	<b>-675</b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.138	131.504
Udskudt skatteaktiv		0	3.599
Selskabsskat		3.724	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>137.862</b>	<b>135.103</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>137.862</b>	<b>135.103</b>
<b>Aktiver</b>		<b>137.862</b>	<b>135.103</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.908	6.353
<b>Egenkapital</b>		<b>130.908</b>	<b>131.353</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.204	0
Anden gæld		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.954</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.954</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>137.862</b>	<b>135.103</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	6.353	131.353
Årets resultat	0	-445	-445
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>5.908</b>	<b>130.908</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.634	1.944
Valutakursreguleringer	0	315
	<u>2.634</u>	<u>2.259</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	79	0
	<u>79</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.724	0
Årets udskudte skat	3.599	-191
	<u>-125</u>	<u>-191</u>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Karlstad Bymidte.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad Bymidte A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens 100% ejede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem

## Noter til årsregnskabet

### 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.