

---

# ***Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS***

Vesterbrogade 124 B, 1620 København V

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 28 70 33 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/05 2016

Peder Holm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. maj 2016

**Direktion**

Peder Holm

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS  
Vesterbrogade 124 B  
1620 København V

CVR-nr.: 28 70 33 25  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Peder Holm

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stormgade 50  
Postboks 80  
6701 Esbjerg

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad Bymidte A/S, CVR-nr. 26 66  
50 08.

Koncernrapporten for Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad  
Bymidte A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Ejendomsinvesteringsselskabet Karlstad Bymidte A/S  
Vesterbrogade 124 B  
1620 København V

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Karlstad Bymidte, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved køb, udlejning og administration af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.626, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 134.509.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er forventningen, at selskabet i løbet af 2016 indtræder i solvent likvidation samtidig med kommanditselskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-3.125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
Finansielle indtægter	1	7.207	2.303
Finansielle omkostninger	2	-408	-9.796
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.674</b>	<b>-10.618</b>
Skat af årets resultat	3	-1.048	2.442
<b>Årets resultat</b>		<b>2.626</b>	<b>-8.176</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	2.626	-8.176
	<b>2.626</b>	<b>-8.176</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.499	155.807
Udskudt skatteaktiv		2.708	3.756
<b>Tilgodehavender</b>		<b>166.207</b>	<b>159.563</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>166.207</b>	<b>159.563</b>
<b>Aktiver</b>		<b>166.207</b>	<b>159.563</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.509	6.883
<b>Egenkapital</b>	4	<b>134.509</b>	<b>131.883</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		27.948	23.930
Anden gæld		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.698</b>	<b>27.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.698</b>	<b>27.680</b>
<b>Passiver</b>		<b>166.207</b>	<b>159.563</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Ejerforhold	6		

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.372	2.303	
Valutakursreguleringer	4.835	0	
	<u>7.207</u>	<u>2.303</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	148	353	
Andre finansielle omkostninger	260	0	
Kursreguleringer omkostninger	0	9.443	
	<u>408</u>	<u>9.796</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	-2.601	
Årets udskudte skat	1.048	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	159	
	<u>1.048</u>	<u>-2.442</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.883	131.883
Årets resultat	0	2.626	2.626
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>125.000</u>	<u>9.509</u>	<u>134.509</u>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Karlstad Bymidte.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

EV Karlstad Ejendom Holding AB, Sverige (100%)

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Karlstad Bymidte ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens 100% ejede danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# **Regnskabspraksis**

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.