

# K/S Greenock

c/o Nectar Asset Management ApS  
Bornholmsgade 3, 3. sal  
DK-1266 København K  
CVR-nr. 28 70 31 39

## Årsrapport for 2021

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2022

---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 15

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Greenock c/o Nectar Asset Management ApS Bornholmsgade 3, 3. sal DK-1266 København K  CVR-nr. 28 70 31 39  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Niels Brix (formand) Michael Klein Rasmussen Torben Aaholm Odgaard Birgitte Marie Dalsberg
<b>Komplementar</b>	ApS Greenock Komplementar
<b>Kommanditister</b>	Birgitte Marie Dalsberg Bjarne Henriksen Elmer Allan Sørensen Jan Vetlov Martino d'Apuzzo Michael Klein Rasmussen Niels Brix Søren Eschricht Jensen Torben Aaholm Odgaard
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov Cvr. nr. 32 28 52 01
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Royal Bank of Scotland Barclays

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Greenock.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2022

Bestyrelse:

---

Niels Brix (formand)

---

Michael Klein Rasmussen

---

Torben Aaholm Odgaard

---

Birgitte Marie Dalsberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i K/S Greenock

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Greenock for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 21. april 2022

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 32 28 52 01

---

Kaj Kromann Laschewski

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32783

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje 2 investeringsejendomme i Skotland.

Ejendommene har i hele regnskabsåret været fuldt udlejet til Iceland Foods Limited på uopsigelige lejekontrakter indtil 2025 med en årlig lejeindtægt på £274.343.

Lejer er fuldt ansvarlig for at vedligeholde og forsikre ejendommene.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på 2,6 mio. DKK, og egenkapitalen udgør på balancedagen 14,8 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 7,4 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 175 anpartar med en værdi á 187.571 DKK per anpart.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2022 forventes et fortsat et tilsvarende eller forbedret driftsresultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 og 2021 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2022. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabs note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendomme samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendomme.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Lejeindtægter		2.356.314	2.283.689
Andre eksterne omkostninger	3	-182.228	-179.647
Resultat før finansielle poster		<u>2.174.086</u>	<u>2.104.042</u>
Finansielle indtægter	4	157.611	862.249
Finansielle omkostninger	5	-1.795.785	-780.129
Driftsresultat		<u>535.912</u>	<u>2.186.162</u>
Værdi og kursregulering af ejendomme		2.070.456	-1.757.859
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.606.368</u></b>	<b><u>428.303</u></b>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		2.606.368	428.303

## Balance

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme	6	29.465.260	27.394.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>29.465.260</b>	<b>27.394.804</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.465.260</b>	<b>27.394.804</b>
Tilgodehavende hos lejer		0	314.989
Tilgodehavende investorindskud		64.873	68.444
Tilgodehavende moms		10.682	17.421
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.555</b>	<b>400.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>860.837</b>	<b>365.548</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>936.392</b>	<b>766.402</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>30.401.652</b>	<b>28.161.206</b>
PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Stamkapital		32.825.000	32.825.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-7.371.564	-7.621.563
Overført resultat		-10.654.225	-13.260.593
<b>Egenkapital</b>		<b>14.799.211</b>	<b>11.942.844</b>
Prioritetsgæld	7	13.219.774	13.934.279
ApS Greenock Komplementar		184.052	178.241
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.403.826</b>	<b>14.112.521</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld		1.631.596	1.545.054
Skyldig moms, UK		121.537	150.412
Modtagen forudbetalt leje		387.324	360.107
Skyldige omkostninger	8	58.158	50.269
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.198.615</b>	<b>2.105.842</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.602.441</b>	<b>16.218.362</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>30.401.652</b>	<b>28.161.206</b>
GBP kurs ultimo året		8,86	8,24
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	2		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Selskabets ansatte	11		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Stam- kapital</b>	<b>Ikke indbetalt stam-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>Egenkapital</b>				
Stamkapital	32.825.000	-7.621.563	-13.260.593	11.942.844
Årets resultat	0	0	2.606.368	2.606.368
Årets indskud	0	249.999	0	249.999
Saldo ultimo	<u>32.825.000</u>	<u>-7.371.564</u>	<u>-10.654.225</u>	<u>14.799.211</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2021 udgør 42.123 DKK pr. anpart.

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

### 2. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 og 2021 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2022. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration	85.288	83.208
Ejendomsadministration	41.713	39.836
Bestyrelsesforsikring	4.844	4.553
Revisor, Danmark	12.900	15.500
Gebyrer og øvrige omkostninger	37.483	36.550
	<u>182.228</u>	<u>179.648</u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	24	221
Urealiserede kursgevinster	0	751.815
Realiserede kursgevinster	157.587	110.212
Øvrige Renteindtægter	0	1
	<u>157.611</u>	<u>862.249</u>

## Noter (fortsat)

	2021 kr.	2020 kr.
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, Nykredit	679.379	769.551
ApS Greenock Komplementar	10.590	10.360
Urealiseret kurstab	1.090.854	0
Realiseret kurstab	14.962	0
Øvrige renter	0	218
	<u>1.795.785</u>	<u>780.129</u>
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	50.332.933	50.332.933
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>50.332.933</u>	<u>50.332.933</u>
Værdi- og kursregulering primo	-22.938.129	-21.180.270
Årets værdi- og kursregulering	2.070.456	-1.757.859
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-20.867.673</u>	<u>-22.938.129</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>29.465.260</u>	<u>27.394.804</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>		
	<b>GBP</b>	<b>GBP</b>
Nettolejeindtægter i GBP	274.343	274.343
Anvendt afkastkrav	7,7%	7,7%
Investeringsejendommene er udlejet til Iceland Foods Ltd på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 2025.		
Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.		
<b>Følsomhedsanalyse</b>		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+0,5%	<u>-1.799.142</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	-0,5%	<u>2.049.415</u>

## Noter (fortsat)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Prioritetsgæld</b>		
Nykredit, valuta-lån	13.051.369	13.279.334
Nykredit, DKK-lån	1.800.000	2.200.000
	<u>14.851.369</u>	<u>15.479.334</u>

Som forfalder således:	<b>&lt; 1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>&gt; 5 år</b>	<b>Total</b>
Nykredit, valuta-lån	1.231.596	4.926.382	6.893.391	13.051.369
Nykredit, DKK-lån	400.000	1.400.000	0	1.800.000
	<u>1.631.596</u>	<u>6.326.382</u>	<u>6.893.391</u>	<u>14.851.369</u>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Skyldige omkostninger</b>		
Revisor, Danmark	18.500	23.500
Skyldig administration, Danmark	27.658	26.769
Anden gæld	12.000	0
	<u>58.158</u>	<u>50.269</u>

### 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendomme samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

### 10. Nærtstående parter

ApS Greenock Komplementar har udlånt hele sin kapital til K/S Greenock. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

### 11. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Klein Rasmussen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-085280041273

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-04-22 09:45:28 UTC

NEM ID 

## Birgitte Marie Dalsberg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-540659086010

IP: 94.147.xxx.xxx

2022-04-22 17:54:42 UTC

NEM ID 

## Kaj Kromann Laschewski

### Underskriver

Serienummer: CVR:32285201-RID:33637796

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-04-23 07:58:32 UTC

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-24 09:47:18 UTC

NEM ID 

## Niels Brix

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-884285502752

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-24 11:28:20 UTC

NEM ID 

## Torben Aaholm Odgaard

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-414309933568

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-04-25 08:50:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4BWVl-ZE6U0-T1C53-B5BNQ-50176-EVHZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>