


## **K/S Greenock**

c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V  
CVR-nr. 28 70 31 39

### **Årsrapport for 2016**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2017



---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for 2016	10
Balance pr. 31.12.2016	11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Greenock c/o Nectar Asset Management ApS Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V  CVR-nr. 28 70 31 39  Hjemstedskommune: København V
<b>Bestyrelse</b>	Niels Brix (formand) Michael Klein Rasmussen Torben Odgaard Birgitte Dalsberg
<b>Komplementar</b>	ApS Greenock Komplementar
<b>Kommanditister</b>	Birgitte Dalsberg Bjarne Henriksen Elmer Allan Sørensen Jan Vetlov Martino d'Apuzzo Michael Klein Rasmussen Niels Brix Søren Eschricht Jensen Torben Odgaard
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding Cvr. nr. 33 96 35 56
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Royal Bank of Scotland

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Greenock.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2017

Bestyrelse:



Niels Brix (formand)



Michael Klein Rasmussen



Torben Odgaard

Birgitte Dalsberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i K/S Greenock

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Greenock for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 7. april 2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 33 96 35 56



Leo Gilling

statsautoriseret revisor



Morten Aamand Lund

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje 3 investeringsejendomme i Skotland.

Ejendommene har i hele regnskabsåret været fuldt udlejet til Iceland Foods Limited på uopsigelige lejekontrakter indtil 2030 med en årlig lejeindtægt på £300.674. Næste lejeregulering er i 2020, hvor lejen stiger med 13% eller til markedsleje, såfremt denne er højere.

Lejer er fuldt ansvarlig for at vedligeholde og forsikre ejendommene.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et underskud på 0,9 mio. DKK, og egenkapitalen udgør på balancedagen 6,1 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 8,5 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 175 anparter med en værdi á 179.000 DKK per anpart.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2017 forventes et fortsat et tilsvarende driftsresultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

#### Gæld tilknyttet investeringsejendomme

Gæld tilknyttet investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gæld tilknyttet investeringsejendomme målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen. I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser amortiseres gæld tilknyttet investeringsejendomme med udgangspunkt i dagsværdien pr. 31.12.2015 uden tilpasning af sammenligningstallene i balancen. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er dog tilrettet, hvorfor valutakursregulering af prioritetsgæld præsenteres under finansielle poster for både indeværende og sidste år.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Resultatopgørelsen

##### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

##### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

##### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendomme samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

##### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

##### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendomme.

##### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte jendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte jendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende jendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Lejeindtægter		2.903.689	3.120.338
Andre eksterne omkostninger	2	-163.920	-306.946
Resultat før finansielle poster		2.739.768	2.813.392
Finansielle indtægter	3	3.606.745	1.043
Finansielle omkostninger	4	-1.629.985	-3.519.948
Driftsresultat		4.716.528	-705.513
Værdiregulering af ejendomme		-5.608.362	2.343.131
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-891.834</b>	<b>1.637.618</b>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

## Balance

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Investeringsejendomme	5	34.085.902	39.694.263
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>34.085.902</b>	<b>39.694.263</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.085.902</b>	<b>39.694.263</b>
Tilgodehavende investorindskud		44.732	44.730
Tilgodehavende moms		9.717	43.825
Andre tilgodehavender		0	29.338
Periodeafgrænsningsposter		9.324	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.772</b>	<b>117.893</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>705.049</b>	<b>557.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>768.822</b>	<b>675.309</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.854.724</b>	<b>40.369.572</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Note	2016 kr.	2015 kr.
Stamkapital		31.325.000	30.625.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-8.521.362	-8.735.593
Overført resultat		-16.714.501	-15.822.668
<b>Egenkapital</b>	6	<b>6.089.137</b>	<b>6.066.739</b>
Prioritetsgæld	7	25.885.474	31.294.197
ApS Greenock Komplementar		156.854	158.078
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.042.328</b>	<b>31.452.275</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld		1.882.650	1.994.080
Skyldig moms, UK		259.401	268.032
Modtagen forudbetalt leje		416.009	484.457
Kassekredit		133.144	0
Skyldige omkostninger	8	32.055	103.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.723.259</b>	<b>2.850.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>28.765.587</b>	<b>34.302.833</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.854.724</b>	<b>40.369.572</b>
GBP kurs ultimo året		8,68	10,11
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Selskabets ansatte	11		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration	79.816	86.185
Ejendomsadministration	39.417	51.500
Revisor, Danmark	22.500	23.500
Rådgivning vedr. lejer og finansiering	4.730	15.614
Gebyrer og øvrige omkostninger	17.456	130.147
	<u>163.920</u>	<u>306.946</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	840	1.043
Urealiserede kursgevinster	3.605.904	0
Øvrige Renteindtægter	1	0
	<u>3.606.745</u>	<u>1.043</u>

## Noter (fortsat)

	2016 kr.	2015 kr.
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, Nykredit	1.486.668	1.750.531
ApS Greenock Komplementar	9.233	8.948
Realiseret kurstab	134.083	141.561
Urealiseret kurstab	0	1.546.355
Øvrige renter	0	72.554
	<u>1.629.985</u>	<u>3.519.948</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	55.314.086	55.314.086
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>55.314.086</u>	<u>55.314.086</u>
Værdi- og kursregulering primo	-15.619.823	-17.962.953
Årets værdi- og kursregulering	-5.608.362	2.343.131
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-21.228.184</u>	<u>-15.619.823</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>34.085.902</u>	<u>39.694.263</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>	<b>GBP</b>	<b>GBP</b>
Nettolejeindtægter i GBP	300.674	300.674
Anvendt afkastkrav	7,1%	7,2%
Forventede handelsomkostninger	6,8%	5,8%
Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.		
<b>Følsomhedsanalyse</b>		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+0,5%	<u>-2.231.912</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	-0,5%	<u>2.568.245</u>

## Noter (fortsat)

	Stam- kapital	Ikke indbetalt stam-kapital	Overført resultat	I alt
<b>6. Egenkapital</b>				
Stamkapital	30.625.000	-8.735.593	-15.822.668	6.066.739
Kapitalforhøjelse	700.000	-700.000	0	0
Årets resultat	0	0	-891.834	-891.834
Årets indskud	0	914.231	0	914.231
Saldo ultimo	<u>31.325.000</u>	<u>-8.521.362</u>	<u>-16.714.501</u>	<u>6.089.137</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2016 udgør 48.693 kr. pr. andel.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>7. Prioritetsgæld</b>		
Nykredit, valuta-lån	21.430.137	26.250.492
Nykredit (lån)	<u>6.337.987</u>	<u>7.037.785</u>
	<u>27.768.124</u>	<u>33.288.277</u>

	< 1 år	1-5 år	> 5 år	Total
Som forfalder således:				
Nykredit, valuta-lån	1.182.650	4.826.080	15.421.407	21.430.137
Nykredit (lån)	<u>700.000</u>	<u>2.800.000</u>	<u>2.837.987</u>	<u>6.337.987</u>
	<u>1.882.650</u>	<u>7.626.080</u>	<u>18.259.394</u>	<u>27.768.124</u>

	2016 kr.	2015 kr.
<b>8. Skyldige omkostninger</b>		
Revisor, Danmark	19.000	20.000
Selskabsadministration	0	45.341
Anden gæld	<u>13.055</u>	<u>38.648</u>
	<u>32.055</u>	<u>103.989</u>

### 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendomme samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

### 10. Nærtstående parter

ApS Greenock Komplementar har udlånt hele sin kapital til K/S Greenock. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

### 11. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.