

# PoloniaCo ApS

**Harbour House  
Sundkrogsgade 21  
2100 Copenhagen**

**CVR nr. 28 70 30 23  
CVR no. 28 70 30 23**

**Årsrapport 2015  
*Annual Report 2015***

Dirigent  
Chairman



\_\_\_\_\_

*Pernille Ohlsen*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27/5-16  
*Approved at the Company's Annual General Meeting, on .*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

---

Ledelsespåtegning .....	2
<i>Management's report</i> .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<i>Independent auditors' report</i> .....	3
Selskabsoplysninger .....	6
<i>Company information</i> .....	6
Beretning .....	8
<i>Management's review</i> .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	10
<i>Accounting policies</i> .....	10
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december.....	14
<i>Income statement for the period 1 January - 31 December</i> .....	14
Forslag til resultatdisponering .....	15
<i>Proposed distribution of profit/loss</i> .....	15
Balance 31. december.....	16
<i>Balance 31 December</i> .....	16
Noter til årsregnskabet.....	18
<i>Notes to the financial statements</i> .....	18

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**MANAGEMENT'S REPORT**

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PoloniaCo ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

*The Board of Directors and Management have discussed and approved the Annual Report of PoloniaCo ApS for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 on today's date.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

*It is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.*

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København,  
Copenhagen,

Direktion  
Management

Molly Katz

Bestyrelse  
Board of Directors

Geraldine Copeland-Wright

Ryan Alexander Lee

Molly Katz

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

---

**Til kapitalejerne i PoloniaCo ApS.**

*To the shareholders of PoloniaCo ApS.*

**Påtegning på årsregnskabet**

*Independent auditors' report on the financial statements*

Vi har revideret årsregnskabet for PoloniaCo ApS for regnskabsåret 01.01.2015-31.12.2015 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the financial statements of PoloniaCo ApS for the financial year 01.01.2015-31.12.2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

*Management's responsibility for the financial statements*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Revisors ansvar**

*Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*Our audit has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

***Opinion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015-31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015-31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

PoloniaCo ApS

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

---

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

*Statement on the Management's Review*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.*

København, den 27/5-2016  
Copenhagen,

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR 33 96 35 56



Henrik Kjelgaard

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**COMPANY INFORMATION**

---

Selskabsnavn <i>Company name</i>	PoloniaCo ApS
CVR-nr. <i>CVR no.</i>	28 70 30 23
Domicil <i>Address</i>	Harbour House Sundkrogsgade 21 2100 Copenhagen
Stiftelsesdato <i>Date of incorporation</i>	13. maj 2005
Hjemstedskommune <i>Municipality of domicile</i>	København <i>Copenhagen</i>
Direktion <i>Management</i>	Molly Katz
Bestyrelse <i>Board of Directors</i>	Geraldine Copeland-Wright Ryan Alexander Lee Molly Katz
Revision <i>Auditors</i>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 DK-2300 København S
Generalforsamling <i>Annual General Meeting</i>	
Dirigent <i>Chairman</i>	Pernille Ohlsen <i>Pernille Ohlsen</i>

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY INFORMATION*

---

Bestemmende indflydelse  
*Ownership control*

Selskabet er ejet af:  
*The Company is owned by:*  
MD CE Holding Ltd  
Chrysanthou Mylona Street 3  
CY-3030 Limassol

Koncernregnskab  
*Consolidated Financial statement*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:  
*The Company is included in the Consolidated Financial statements of:*  
Atrium European Real Estate Ltd  
PO Box 730  
11-15 Seaton Place  
St. Helier Jersey JE4 0QH  
Channel Islands

Koncernregnskabet kan rekvireres på:  
*The Consolidated Financial statements can be obtained at:*  
<http://www.aere.com/>



**BERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW*

---

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

*Principal activities of the Company*

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og direkte eller indirekte at eje, administrere og udleje fast ejendom, at drive investeringsvirksomhed ved køb, salg og besiddelse af kapitalandele eller værdipapirer, samt anden virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

*The principal activity of the Company is to operate as a holding Company and directly or indirectly own, administrate and rent out real property, to operate investment activity at buy, sale and possess investments or bonds and stocks, including other activity which in accordance with the board is related herby.*

**Usædvanlige forhold**

*Unusual circumstances*

Selskabets aktiviteter har i årets løb ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

*No unusual circumstances have affected the Company's activities during the year.*

**Usikkerhed ved indregning og måling**

*Uncertainty regarding recognition and measurement*

Selskabet har ikke haft usikkerhed med indregning og måling.

*The Company has no uncertainty regarding recognition and measurement.*

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Development in activities and financial matters*

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 samt balance pr. 31. december 2015.

*The Company's financial position and the result of the year will be shown in the following income statement of the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 and the balance sheet as per 31 December 2015.*

Det er selskabets 11. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i DKK.

*It is the Company's 11. financial year. The Annual Report is prepared in DKK.*

Periodens resultat udviser et underskud på DKK 6.000.663. Ledelsen anser resultatet som værende som forventet.

*The result for the period shows a loss of DKK 6,000,663. The Management considers the result to be as expected.*

**Medarbejderforhold**

*Employees*

Der har ikke været ansatte i selskabet i perioden.

*There have been no employees in the Company during the period.*

**Begivenheder efter balancedagen**

*Events after the balance sheet date*

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

*No significant events have occurred after the balance sheet date, which could have influence on the evaluation of the Annual Report.*

**BERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW*

---

**Fremtiden**

*Future prospects*

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for det kommende år.

*The Company expects a similar result for the coming year.*

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS** **ACCOUNTING POLICIES**

---

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

*The Annual Report of the Company has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for Class B companies.*

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

*The most significant elements of the accounting principles applied are described below. The accounting principles were applied consistently with the principles of prior years financial reporting.*

### **Koncernregnskab**

#### **Consolidated financial statements**

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 112, har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Atrium European Real Estate Ltd., Jersey. Koncernregnskabet kan rekvireres på følgende adresse:

*Referring to the Danish Financial Statements Act section 112, the Company has chosen not to prepare consolidated financial statements. The consolidated financial statements can be obtained from the parent Company. The Company is included in the consolidated financial statements of Atrium European Real Estate Ltd., Jersey. The consolidated financial statements can be obtained at the following address:*

Atrium European Real Estate Ltd  
PO Box 730  
11-15 Seaton Place  
St. Helier Jersey JE4 0QH  
Channel Islands

### **Generelt om indregning og måling**

#### **Recognition and measurement**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

*Revenue is recognised in the income statement as it is earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised costs are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, write downs and provisions.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.*

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS** **ACCOUNTING POLICIES**

---

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each individual item below.*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*Certain financial assets and liabilities are measured at cost, thus recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is computed as original cost less deductions, if any, as well as additions/deductions of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal value.*

Ved indregning og måling af aktiver og passiver tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*When recognising and measuring assets and liabilities, any gains, losses and risks occurred prior to the presentation of the Annual Report will be considered and evidence of such conditions existing at the balance sheet date will be taken into account.*

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

#### *Foreign currency translation*

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

*Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the date of the transaction.*

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

*Receivables, liabilities and other items in foreign currencies which have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date.*

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

*Realised and unrealised exchange rate adjustments are included in the income statement as financial income/expenses.*

### **Resultatopgørelsen**

#### *Income statement*

### **Andre eksterne omkostninger**

#### *Other external expenses*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

*Other external expenses comprise expenses for distribution, sale, marketing, administration, premises, bad debts, etc.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

---

### Finansielle poster

#### *Financial items*

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

*Financial income and expense and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the reporting period. Net financials include interest income and expense and realised and unrealised exchange rate gains and losses on foreign currency transactions.*

### Skat af årets resultat

#### *Tax on profit/loss for the year*

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

*Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax relating to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax relating to equity transactions is recognised directly in equity.*

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

*Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.*

### Balance

#### *Balance sheet*

### Kapitalandele dattervirksomheder

#### *Investments in subsidiaries*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med udlodtet udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

*Investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the recoverable amount, write-down is provided to the lower value. The investment is reduced with declared dividend that exceeds retained earnings during the period of ownership.*

### Tilgodehavender

#### *Receivables*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

*Receivables are measured at amortised cost. Write-downs for bad debt are based on individual assessment of receivables.*

### Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

#### *Tax assets, receivables and liabilities*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

*Current tax liabilities and outstanding current tax are recognised in the balance sheet as computed tax on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income as well as for tax paid on account.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

*Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities. In cases, e.g. regarding shares where computation of the tax value can be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured either on basis of the planned use of the asset or on settlement of the liability.*

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at expected realisable value, either by payment of tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Deferred net tax assets, if any, are measured at net realisable value.*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. På baggrund af ledelsens forventning til realisering af selskabets aktiver er anvendt en sats på 22% ved beregning af udskudt skat. Ved beregning af skat af årets resultat er anvendt en skattesats på 23.5 %.

*Deferred tax is measured on basis of the tax rules and tax rates ruling at balance sheet date, when the deferred tax is expected to become current tax. Changes in deferred tax because of changes in tax rates are recognised in the income statement. On the basis of the assessment made by the management in regards to realisation of the Company's assets a tax rate of 22 % has been applied when calculating deferred tax. When calculating tax on a net profit for the year the current tax rate of 23.5 % has been applied.*

### **Gældsforpligtelser**

#### *Liabilities*

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

*Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		(210.536)	(224.815)
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	15	528.666
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2	(5.790.142)	(5.054.885)
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/(loss) before tax</i>		<b>(6.000.663)</b>	<b>(4.751.034)</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>	3	0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/(loss) for the year</i>		<b>(6.000.663)</b>	<b>(4.751.034)</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**  
**PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS**

---

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført til næste år		(6.000.663)	(4.751.034)
<i>Retained earnings</i>		<hr/>	<hr/>
<b>Disponeret i alt</b>		<b>(6.000.663)</b>	<b>(4.751.034)</b>
<i>Total Distribution</i>		<hr/>	<hr/>



**BALANCE 31. DECEMBER**  
*BALANCE 31 DECEMBER*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>AKTIVER</b>			
<i>Assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	4	390.363.259	390.363.259
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Total financial fixed assets</i>		<u>390.363.259</u>	<u>390.363.259</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total fixed assets</i>		<u>390.363.259</u>	<u>390.363.259</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>		<u>390.363.259</u>	<u>390.363.259</u>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
*BALANCE 31 DECEMBER*

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>PASSIVER</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>	5	125.000	125.000
Overført over-/ (underskud) <i>Retained earnings/(losses)</i>		107.389.772	113.390.435
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total shareholders' equity</i>	6	<b>107.514.772</b>	<b>113.515.435</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to affiliates</i>		282.807.538	276.795.431
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total long-term liabilities</i>	7	<b>282.807.538</b>	<b>276.795.431</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		40.949	52.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total short-term liabilities</i>		<b>40.949</b>	<b>52.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities</i>		<b>282.848.487</b>	<b>276.847.824</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total liabilities and shareholders' equity</i>		<b>390.363.259</b>	<b>390.363.259</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> <i>Contractual obligations and contingencies, etc.</i>	8		

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	2015	2014
	<i>Financial income</i>		
		DKK	DKK
	Valutakursgevinst	15	528.666
	<i>Exchange rate gain</i>		
	<b>Finansielle indtægter total</b>	<b>15</b>	<b>528.666</b>
	<i>Financial income</i>		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	2015	2014
	<i>Financial expenses</i>		
		DKK	DKK
	Renteomkostninger, koncerninterne	5.147.406	5.040.330
	<i>Interest expenses, intercompany</i>		
	Valutakurstab	642.736	14.555
	<i>Exchange rate loss</i>		
	<b>Finansielle omkostninger total</b>	<b>5.790.142</b>	<b>5.054.885</b>
	<i>Financial expenses</i>		
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	2015	2014
	<i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>		
		DKK	DKK
	Skat af årets resultat	0	0
	<i>Tax of the year result</i>		
	<b>Skat af årets resultat total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>		

Selskabet har et potentielt skatteaktiv på DKK 14.181k, som selskabet har valgt ikke at indregne.

*The Company has a potential deferred tax asset in the amount of DKK 14.181k which the Company has chosen not to recognise.*

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <i>Investments in subsidiaries</i>	2015	2014
		DKK	DKK
	Kostpris primo <i>Cost beginning of the year</i>	390.363.259	390.363.259
	Kostpris ultimo <i>Cost end of the year</i>	390.363.259	390.363.259
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder total</b> <i>Investments in subsidiaries</i>	<b>390.363.259</b>	<b>390.363.259</b>

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered</i>	Val. <i>Curr.</i>	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Stemme-og ejerandel <i>Votes and ownership</i>	Egenkapital <i>Equity at 31 December 2015</i>	Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>
			Local Currency		DKK	DKK
<b>Datterselskaber</b> <i>Subsidiaries</i>						
Foras Holding A/S	Denmark	DKK	142.252.000	100%	899.038.994	444.151.339

<b>5</b>	<b>Selskabskapital</b> <i>Share capital</i>	2015	2014	2013	2012	2011
		DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000
	Selskabskapital <i>Share capital</i>	125	125	125	125	125
	<b>Selskabskapital total</b> <i>Share capital</i>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.  
*The shares are not divided into share classes.*

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Shareholders' equity</i>	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
		DKK'000	DKK'000	DKK'000
	Saldo 1. januar 2015 <i>Balance 1 January 2015</i>	125	113.390	113.515
	Årets resultat <i>Result of the year</i>	0	(6.001)	(6.001)
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>107.390</b>	<b>107.515</b>
	<i>Shareholders' equity total</i>			

Selskabskapitalen består af 125.000 stk. á DKK 1.  
*The capital comprises 125.000 shares of DKK 1 each.*

**7** **Langfristede gældsforpligtelser**

*Long-term liabilities*

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 0 senere end 5 år fra balancedagen.

*Of the long-term liabilities, DKK 0 thousand falls due for payment after more than 5 years after the balance sheet date.*

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**  
*NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS*

---

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**  
*Contractual obligations and contingencies, etc.*

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.  
*The Company has not assumed any liabilities, in excess of the liabilities resulting from its ordinary business.*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, PoloniaCo ApS, CVR-nr. 28 70 30 23. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The Company is jointly taxed with other Danish subsidiaries in the Group. As a group company, the Company has joint and several unlimited liability for Danish corporation taxes and withholding taxes on dividends, interest and royalties in the joint taxation unit. The net taxes payable to SKAT by the companies included in the joint taxation is disclosed in the annual report for the ultimate parent company PoloniaCo ApS, CVR-no. 28 70 30 23. Any subsequent corrections of the taxable income subject to joint taxation or withholding taxes on dividends, etc., may entail that the companies' liability will increase.*