

---

# ***Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS***

c/o Schou & Partners A/S, Niels Bohrs Allé 21, 5230  
Odense M

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 28 70 27 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/3 2023

Lars Bach Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. marts 2023

## Direktion

Carsten Munk Thomsen  
direktør

Henriette Raahauge Ludvigsen  
direktør

Poul Frits Bruun Ludvigsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Porup

statsautoriseret revisor

mne47816

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS  
c/o Schou & Partners A/S  
Niels Bohrs Allé 21  
5230 Odense M

CVR-nr.: 28 70 27 28  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Carsten Munk Thomsen  
Henriette Raahauge Ludvigsen  
Poul Frits Bruun Ludvigsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum og varetage ledelsen af dette selskab, herunder ejendomsadministration.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 4.666, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 164.255.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.203</b>	<b>-5.973</b>
Finansielle indtægter		8.185	8.044
Finansielle omkostninger		0	-59
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.982</b>	<b>2.012</b>
Skat af årets resultat	1	-1.316	-456
<b>Årets resultat</b>		<b>4.666</b>	<b>1.556</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		4.666	1.556
		<b>4.666</b>	<b>1.556</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		168.571	162.733
<b>Tilgodehavender</b>		<b>168.571</b>	<b>162.733</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>168.571</b>	<b>162.733</b>
<b>Aktiver</b>		<b>168.571</b>	<b>162.733</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		39.255	34.589
<b>Egenkapital</b>		<b>164.255</b>	<b>159.589</b>
Selskabsskat		1.316	456
Anden gæld		3.000	2.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.316</b>	<b>3.144</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.316</b>	<b>3.144</b>
<b>Passiver</b>		<b>168.571</b>	<b>162.733</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	34.589	159.589
Årets resultat	0	4.666	4.666
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>39.255</b>	<b>164.255</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>1.316</u>	<u>456</u>
	<u><b>1.316</b></u>	<u><b>456</b></u>

## **2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

### **Pant og sikkerhedsstillelse**

Som komplementar i K/S Dr. Max Hagedorn Strasse, Beckum hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.