

---

***EJENDOMSSELSKABET DR  
MAX HAGEDORN STRASSE,  
BECKUM ApS***

c/o Schou & Partners A/S, Niels Bohrs Allé 21, 5230 Odense  
M

**Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 28 70 27 28

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/4 2024

Lars Bach Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 23. april 2024

## Direktion

Carsten Munk Thomsen  
direktør

Henriette Raahauge Ludvigsen  
direktør

Poul Frits Bruun Ludvigsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EJENDOMSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Porup

statsautoriseret revisor

mne47816

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS Schou & Partners A/S Niels Bohrs Allé 21 5230 Odense M  CVR-nr: 28 70 27 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. maj 2005 Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Carsten Munk Thomsen Henriette Raahauge Ludvigsen Poul Frits Bruun Ludvigsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Dr Max Hagedorn Strasse, Beckum og varetage ledelsen af dette selskab, herunder ejendomsadministration.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 5.082, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 169.337.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.866</b>	<b>-2.203</b>
Finansielle indtægter		8.432	8.185
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.566</b>	<b>5.982</b>
Skat af årets resultat	1	-1.484	-1.316
<b>Årets resultat</b>		<b>5.082</b>	<b>4.666</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	5.082	4.666
	<b>5.082</b>	<b>4.666</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre tilgodehavender		173.469	168.571
<b>Tilgodehavender</b>		<b>173.469</b>	<b>168.571</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>173.469</b>	<b>168.571</b>
<b>Aktiver</b>		<b>173.469</b>	<b>168.571</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		44.337	39.255
<b>Egenkapital</b>		<b>169.337</b>	<b>164.255</b>
Selskabsskat		1.445	1.316
Anden gæld		2.687	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.132</b>	<b>4.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.132</b>	<b>4.316</b>
<b>Passiver</b>		<b>173.469</b>	<b>168.571</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	39.255	164.255
Årets resultat	0	5.082	5.082
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>44.337</b>	<b>169.337</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.445	1.316
Regulering af skat vedrørende tidligere år	39	0
	<u>1.484</u>	<u>1.316</u>

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Som komplementar i K/S Dr. Max Hagedorn Strasse, Beckum hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET DR MAX HAGEDORN STRASSE, BECKUM ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.