

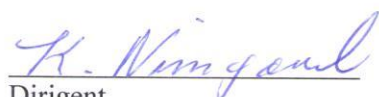
*KN Strøby Holding ApS
Vesterhegnet 58
4600 Køge*

CVR-nr: 28 70 26 55

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁸ / 11 2017



Dirigent
Kurt Nimgaard

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for KN Strøby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. november 2017

Direktion



Kurt Nimgaard

Til den daglige ledelse i KN Strøby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KN Strøby Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

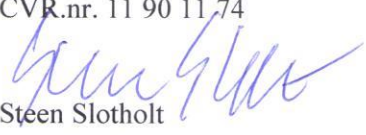
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 16. november 2017

Slotholt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 11 90 11 74


Steen Slotholt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

KN Strøby Holding ApS
Vesterhegnet 58
4600 Køge

CVR-nr.: 28 70 26 55
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Kurt Nimgaard

Revisor

Slotholt
Registreret Revisionsanpartsselskab
Søndre Allé 43
4600 Køge

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration og at eje anparter i associerede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for KN Strøby Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, rådgivning om finansielle investeringer mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -24.180 | -24.582 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -104.834 | -147.808 |
| 1 Andre finansielle indtægter..... | 213.380 | 347.864 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -85 | -2.302 |
| | 84.281 | 173.172 |
| RESULTAT FØR SKAT | | |
| Skat af årets resultat..... | -41.601 | -71.122 |
| | 42.680 | 102.050 |
| ÅRETS RESULTAT | 42.680 | 102.050 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret..... | 0 | 700.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 300.000 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -104.834 | -147.808 |
| Overført resultat..... | 147.514 | -750.142 |
| | 42.680 | 102.050 |
| DISPONERET I ALT | 42.680 | 102.050 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 2.056.507 | 2.161.341 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.056.507 | 2.161.341 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.056.507 | 2.161.341 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 177.500 | 75.000 |
| Tilgodehavender | 177.500 | 75.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 4.007.001 | 4.124.644 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 4.007.001 | 4.124.644 |
| Likvide beholdninger | 150.362 | 39.613 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.334.863 | 4.239.257 |
| AKTIVER | 6.391.370 | 6.400.598 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.929.007 | 2.033.841 |
| Overført resultat..... | 4.072.734 | 3.925.220 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 300.000 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 6.126.741 | 6.384.061 |
| 4 Selskabsskat..... | 8.629 | 10.537 |
| Anden gæld..... | 256.000 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 264.629 | 16.537 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 264.629 | 16.537 |
| PASSIVER | 6.391.370 | 6.400.598 |
| 5 Eventualforpligtigelser | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter fra associerede virksomheder | 2.500 | 0 |
| Renter pengeinstitutter | 97 | 28 |
| Kapitalafkast investeringsbeviser | 37.240 | 32.515 |
| Aktieudbytte | 128.490 | 226.397 |
| Værdiregulering værdipapirer | 45.037 | 88.924 |
| Renter af overskydende skat, selskaber | 16 | 0 |
| | <u>213.380</u> | <u>347.864</u> |

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 127.500 | 127.500 |
| | <u>127.500</u> | <u>127.500</u> |
| Kostpris 30. september 2017 | 127.500 | 127.500 |
| | <u>127.500</u> | <u>127.500</u> |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 2.033.841 | 2.181.649 |
| Årets resultatandele | -104.834 | -147.808 |
| | <u>1.929.007</u> | <u>2.033.841</u> |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2017 | 1.929.007 | 2.033.841 |
| | <u>1.929.007</u> | <u>2.033.841</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017..... | <u>2.056.507</u> | <u>2.161.341</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Nimgården ApS, Kystvejen 60, 4600 Køge | 50% | 2.056.507 | -104.834 |

NOTER

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.033.841 | 0 | -104.834 | 1.929.007 |
| Overført resultat | 3.925.220 | 0 | 147.514 | 4.072.734 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 300.000 | -300.000 | 0 | 0 |
| | <u>6.384.061</u> | <u>-300.000</u> | <u>42.680</u> | <u>6.126.741</u> |

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------|---------------|
| 4 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | 10.537 | 54.480 |
| Skat af årets resultat..... | 41.601 | 71.122 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | -11.241 | -54.258 |
| Betalt ordinær acontoskat | -4.000 | -11.000 |
| Udbytteskat..... | -28.268 | -49.807 |
| | <u>8.629</u> | <u>10.537</u> |

5 Eventualforpligtigelser
Der er ingen forpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.