

*KN Strøby Holding ApS  
Vesterhegnet 58  
4600 Køge*

*CVR-nr: 28 70 26 55*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/12 2018



Dirigent  
Kurt Nimgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for KN Strøby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. december 2018

**Direktion**



Kurt Nimgaard

**Til den daglige ledelse i KN Strøby Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KN Strøby Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 4. december 2018

Slotholt

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR.nr. 11 90 11 74



Steen Slotholt

Registreret revisor

mne1447

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KN Strøby Holding ApS  
Vesterhegnet 58  
4600 Køge

CVR-nr.: 28 70 26 55  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Kurt Nimgaard

**Revisor**

Slotholt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Søndre Allé 43  
4600 Køge

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration og at eje anparter i associerede virksomheder.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for KN Strøby Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, rådgivning om finansielle investeringer mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-58.899</b>	<b>-24.180</b>
<hr/>		
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	8.124.835	-104.834
2 Andre finansielle indtægter.....	175.539	213.380
Andre finansielle omkostninger.....	-4	-85
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.241.471</b>	<b>84.281</b>
Skat af årets resultat.....	-25.654	-41.601
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.215.817</b>	<b>42.680</b>
<hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.502.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	400.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-36.633	-104.834
Overført resultat.....	6.350.450	147.514
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>8.215.817</b>	<b>42.680</b>
<hr/>		

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	2.056.507
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>2.056.507</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>2.056.507</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	177.500
3 Andre tilgodehavender .....	3.704.077	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.704.077</b>	<b>177.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.738.435	4.007.001
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>3.738.435</b>	<b>4.007.001</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.641.620</b>	<b>150.362</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>12.084.132</b>	<b>4.334.863</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.084.132</b>	<b>6.391.370</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	1.929.007
Overført resultat.....	10.423.184	4.072.734
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.502.000	0
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.050.184</b>	<b>6.126.741</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	0
5 Selskabsskat.....	7.948	8.629
Anden gæld.....	13.500	256.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>33.948</b>	<b>264.629</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>33.948</b>	<b>264.629</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>12.084.132</b>	<b>6.391.370</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	-36.633	-104.834
Handelsomkostninger salg anpartar.....	-315.324	0
Fortjeneste ved salg af anpartar i associerede virksomheder .....	8.476.792	0
	<u>8.124.835</u>	<u>-104.834</u>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter fra associerede virksomheder .....	0	2.500
Renter pengeinstitutter.....	1.091	97
Kapitalafkast investeringsbeviser .....	19.244	37.240
Aktieudbytte .....	95.535	128.490
Værdiregulering værdipapirer .....	59.646	45.037
Renter af overskydende skat, selskaber .....	23	16
	<u>175.539</u>	<u>213.380</u>
	2018	2017
<b>3 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgode salg anpartar Nimgården ApS .....	3.417.202	0
Tilgode mellemregning Nimgården ApS.....	286.875	0
	<u>3.704.077</u>	<u>0</u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.929.007	-1.929.007	0
Overført resultat .....	4.072.734	6.350.450	10.423.184
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.502.000	1.502.000
	<u>6.126.741</u>	<u>5.923.443</u>	<u>12.050.184</u>

	2018	2017
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	8.629	10.537
Skat af årets resultat .....	25.654	41.601
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-3.317	-11.241
Betalt ordinær acontoskat .....	-2.000	-4.000
Udbytteskat .....	-21.018	-28.268
	<u>7.948</u>	<u>8.629</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen forpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.