

Nimgården ApS

Kystvejen 60, Strøby Egede, 4600 Køge

CVR-nr. 28 70 26 20

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

Arne Vagn Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Nimgården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. februar 2017

Direktion

Arne Vagn Hansen

Bestyrelse

Kurt Nimgaard

Anne-Grethe Nimgaard Hansen Arne Vagn Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nimgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nimgården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. januar 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nimgården ApS Kystvejen 60 Strøby Egede 4600 Køge
	CVR-nr.: 28 70 26 20
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Kurt Nimgaard Anne-Grethe Nimgaard Hansen Arne Vagn Hansen
Direktion	Arne Vagn Hansen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nimgården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og salg mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Varebeholdninger

Handelsvarer, der består af byggegrunde, måles til kostpris.

Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-375.283	-436.170
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.799	-1.600
Driftsresultat	-380.082	-437.770
Andre finansielle indtægter	801	2
Resultat før skat	-379.281	-437.768
2 Skat af årets resultat	83.665	95.529
Årets resultat	-295.616	-342.239
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-295.616	-342.239
Disponeret i alt	-295.616	-342.239

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.997	12.796
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.997</u>	<u>12.796</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.997</u>	<u>12.796</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	4.219.242	4.219.242
Varebeholdninger i alt	<u>4.219.242</u>	<u>4.219.242</u>
Udskudte skatteaktiver	231.373	147.752
Tilgodehavende selskabsskat	6.000	6.000
Andre tilgodehavender	22.251	47.752
Tilgodehavender i alt	<u>259.624</u>	<u>201.504</u>
Likvide beholdninger	63.945	200.381
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.542.811</u>	<u>4.621.127</u>
Aktiver i alt	<u>4.550.808</u>	<u>4.633.923</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	250.000	250.000
5	Overført resultat	4.072.682	4.368.298
	Egenkapital i alt	4.322.682	4.618.298
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.500	0
	Gæld til associerede virksomheder	150.000	0
	Anden gæld	15.626	15.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	228.126	15.625
	Gældsforpligtelser i alt	228.126	15.625
	Passiver i alt	4.550.808	4.633.923

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og salg af byggegrunde.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-83.621	-96.306
Regulering af tidligere års skat	-44	777
	<u>-83.665</u>	<u>-95.529</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	14.396	0
Tilgang i årets løb	0	14.396
Kostpris 30. september 2016	<u>14.396</u>	<u>14.396</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-1.600	0
Årets afskrivninger	-4.799	-1.600
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>-6.399</u>	<u>-1.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>7.997</u>	<u>12.796</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	4.368.298	4.710.537
Årets overførte overskud eller underskud	-295.616	-342.239
	<u>4.072.682</u>	<u>4.368.298</u>