

# **Nimgården ApS**

**Kystvejen 60, Strøby Egede, 4600 Køge**

**CVR-nr. 28 70 26 20**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017.

---

Arne Vagn Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Nimgården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. november 2017

### **Direktion**

Arne Vagn Hansen

### **Bestyrelse**

Kurt Nimgaard

Anne-Grethe Nimgaard Hansen

Arne Vagn Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Nimgården ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nimgården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2017

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nimgården ApS Kystvejen 60 Strøby Egede 4600 Køge
	CVR-nr.: 28 70 26 20
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Nimgaard Anne-Grethe Nimgaard Hansen Arne Vagn Hansen
<b>Direktion</b>	Arne Vagn Hansen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og salg af byggegrunde.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -258.549 kr. mod -375.283 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -209.668 kr. mod -295.616 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Nimgården ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og salg mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Handelsvarer, der består af byggegrunde, måles til kostpris.

Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-258.549</b>	<b>-375.283</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.799	-4.799
<b>Driftsresultat</b>	<b>-263.348</b>	<b>-380.082</b>
Andre finansielle indtægter	0	801
Øvrige finansielle omkostninger	-5.487	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-268.835</b>	<b>-379.281</b>
1 Skat af årets resultat	59.167	83.665
<b>Årets resultat</b>	<b>-209.668</b>	<b>-295.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-209.668	-295.616
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-209.668</b>	<b>-295.616</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.198	7.997
Materielle anlægsaktiver i alt	3.198	7.997
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.198</b>	<b>7.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsvarer	4.219.242	4.219.242
Varebeholdninger i alt	4.219.242	4.219.242
Udskudte skatteaktiver	290.517	231.373
Tilgodehavende selskabsskat	4.000	6.000
Andre tilgodehavender	0	22.251
Tilgodehavender i alt	294.517	259.624
Likvide beholdninger	82.447	63.945
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.596.206</b>	<b>4.542.811</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.599.404</b>	<b>4.550.808</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	3.863.014	4.072.682
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.113.014</u></b>	<b><u>4.322.682</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.514	62.500
	Gæld til associerede virksomheder	380.250	150.000
	Anden gæld	15.626	15.626
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>486.390</u>	<u>228.126</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>486.390</u></b>	<b><u>228.126</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.599.404</u></b>	<b><u>4.550.808</u></b>

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-59.144	-83.621
Regulering af tidligere års skat	-23	-44
	<u><b>-59.167</b></u>	<u><b>-83.665</b></u>
 <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>14.396</u>	<u>14.396</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<u><b>14.396</b></u>	<u><b>14.396</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-6.399	-1.600
Årets afskrivninger	-4.799	-4.799
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<u><b>-11.198</b></u>	<u><b>-6.399</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<u><b>3.198</b></u>	<u><b>7.997</b></u>
 <b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>250.000</b></u>
 <b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2016	4.072.682	4.368.298
Årets overførte overskud eller underskud	-209.668	-295.616
	<u><b>3.863.014</b></u>	<u><b>4.072.682</b></u>