

BH Invest Holding ApS
Baslund 97, 6600 Vejen

Årsrapport for
2019/20

CVR-nr. 28 70 23 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020.

Brian Boysen Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for BH Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 24. november 2020

Direktion

Brian Boysen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Revisors udtalelse til regnskabsudkast

Til ledelsen i BH Invest Holding ApS

Vi har efter aftale opstillet udkast til årsregnskab for BH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Såfremt årsrapporten i den foreliggende form godkendes af ledelsen, vil vi forsyne årsrapporten med følgende erklæring:

"Vi har opstillet årsregnskabet for BH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Vejen, den 24. november 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	BH Invest Holding ApS Baslund 97 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 70 23 29
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 1. regnskabsår
Direktion	Brian Boysen Hansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af produktions- og kontorejendom samt at være holdingselskab for BH Smede- & Montage ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 225 t.kr. mod 261 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 647 t.kr. mod 150 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalejerlånet indfries via udlodning af udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BH Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af skrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BH Invest Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	225.080	260.718
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.331	-62.476
Driftsresultat	161.749	198.242
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	626.926	43.735
Andre finansielle indtægter	6.389	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-130.893	-62.282
Resultat før skat	664.171	179.695
Skat af årets resultat	-17.044	-30.101
Årets resultat	647.127	149.594
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	626.926	43.735
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	108.000
Disponeret fra overført resultat	-979.799	-2.141
Disponeret i alt	647.127	149.594

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.435.497	2.496.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.959	7.438
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.440.456</u>	<u>2.503.787</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.293.289	1.666.363
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.293.289</u>	<u>1.666.363</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.733.745</u>	<u>4.170.150</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	267.293	111.293
Varebeholdninger i alt	<u>267.293</u>	<u>111.293</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	209.374	383.350
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	95.807	0
Periodeafgrænsningsposter	6.652	6.281
Tilgodehavender i alt	<u>311.833</u>	<u>389.631</u>
Likvide beholdninger	<u>1.774.159</u>	<u>1.029.628</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.353.285</u>	<u>1.530.552</u>
Aktiver i alt	<u>7.087.030</u>	<u>5.700.702</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.564.489	1.537.563
7	Overført resultat	1.215.727	1.595.526
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	108.000
	Egenkapital i alt	<u>3.905.216</u>	<u>3.366.089</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	53.021	45.547
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>53.021</u>	<u>45.547</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	1.155.400	1.208.985
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.155.400</u>	<u>1.208.985</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	62.000	61.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
	Selskabsskat	129.298	308.024
	Anden gæld	1.778.095	707.057
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.973.393</u>	<u>1.080.081</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.128.793</u>	<u>2.289.066</u>
	Passiver i alt	<u>7.087.030</u>	<u>5.700.702</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	39.697	28.821	
Andre finansielle omkostninger	91.196	33.461	
	<u>130.893</u>	<u>62.282</u>	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2019	2.619.049	2.601.937	
Tilgang i årets løb	0	17.112	
Kostpris 30. juni 2020	<u>2.619.049</u>	<u>2.619.049</u>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-122.700	-62.703	
Årets afskrivninger	-60.852	-59.997	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>-183.552</u>	<u>-122.700</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>2.435.497</u>	<u>2.496.349</u>	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. juli 2019	128.800	128.800	
Kostpris 30. juni 2020	<u>128.800</u>	<u>128.800</u>	
Opskrivninger 1. juli 2019	1.537.563	1.993.828	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	626.926	43.735	
Udbytte	0	-500.000	
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>2.164.489</u>	<u>1.537.563</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>2.293.289</u>	<u>1.666.363</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BH Smede- & Montage ApS,	100 %	<u>2.293.289</u>	<u>626.928</u>
		<u>2.293.289</u>	<u>626.928</u>

Noter

		<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. juni 2020
Direktion	10,05%	0	95.807
5. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. juli 2019		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
		125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019		1.537.563	1.493.828
Resultatandel		626.926	43.735
Udloddet udbytte		<u>-600.000</u>	<u>0</u>
		1.564.489	1.537.563
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. juli 2019		1.595.526	1.597.667
Årets overførte overskud eller underskud		-979.799	-2.141
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		<u>600.000</u>	<u>0</u>
		1.215.727	1.595.526
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte 1. juli 2019		108.000	150.000
Udloddet udbytte		-108.000	-150.000
Udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>108.000</u>
		1.000.000	108.000
9. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		1.217.400	1.269.985
Heraf forfalder inden for 1 år		<u>-62.000</u>	<u>-61.000</u>
		1.155.400	1.208.985
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		<u>962.500</u>	<u>964.500</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.217 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 2.435 t.kr.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Boysen Hansen

Ledelse og dirigent

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-440366812196

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-11-25 13:34:19Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-11-25 17:15:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>