

BH Invest Holding ApS

Baslund 97, 6600 Vejen

Årsrapport for

2018/19

CVR-nr. 28 70 23 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2019.



Brian Boysen Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for BH Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. december 2019

Direktion


Brian Boysen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i BH Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 4. december 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	BH Invest Holding ApS Baslund 97 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 70 23 29
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Brian Boysen Hansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af produktions- og kontorejendom samt at være holdingselskab for BH Smede- & Montage ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 261 t.kr. mod 227 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 150 t.kr. mod 1.254 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BH Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BH Invest Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	260.718	226.787
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.476	-57.456
Driftsresultat	198.242	169.331
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.735	1.163.849
Øvrige finansielle omkostninger	-62.282	-53.326
Resultat før skat	179.695	1.279.854
Skat af årets resultat	-30.101	-26.142
Årets resultat	149.594	1.253.712
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	43.735	1.163.849
Udbytte for regnskabsåret	108.000	150.000
Disponeret fra overført resultat	-2.141	-60.137
Disponeret i alt	149.594	1.253.712

Balance 30. juni

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	2.496.349	2.539.234
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.438	9.917
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.503.787</u>	<u>2.549.151</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.666.363	2.122.628
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.666.363</u>	<u>2.122.628</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.170.150</u>	<u>4.671.779</u>
Omsætningsaktiver			
	Aktiver bestemt for salg	111.293	0
	Varebeholdninger i alt	<u>111.293</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	383.350	401.544
	Periodeafgrænsningsposter	6.281	6.348
	Tilgodehavender i alt	<u>389.631</u>	<u>407.892</u>
	Likvide beholdninger	1.029.628	660.630
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.530.552</u>	<u>1.068.522</u>
	Aktiver i alt	<u>5.700.702</u>	<u>5.740.301</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.537.563	1.993.828
5 Overført resultat	1.595.526	1.097.667
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	150.000
Egenkapital i alt	3.366.089	3.366.495
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	45.547	39.800
Hensatte forpligtelser i alt	45.547	39.800
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.208.985	1.279.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.208.985	1.279.220
Kortfristet del af langfristet gæld	61.000	60.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	61.999
Selskabsskat	308.024	594.431
Anden gæld	707.057	337.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.080.081	1.054.786
Gældsforpligtelser i alt	2.289.066	2.334.006
Passiver i alt	5.700.702	5.740.301

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

	2018/19	2017/18	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2018	2.601.937	2.497.340	
Tilgang i årets løb	17.112	104.597	
Kostpris 30. juni 2019	2.619.049	2.601.937	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-62.703	-7.726	
Årets afskrivninger	-59.997	-54.977	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	-122.700	-62.703	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	2.496.349	2.539.234	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. juli 2018	128.800	128.800	
Kostpris 30. juni 2019	128.800	128.800	
Opskrivninger 1. juli 2018	1.993.828	829.979	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	43.735	1.163.849	
Udbytte	-500.000	0	
Opskrivninger 30. juni 2019	1.537.563	1.993.828	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	1.666.363	2.122.628	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BH Smede- & Montage ApS,	100 %	1.666.363	43.735
		1.666.363	43.735
3. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. juli 2018		125.000	125.000
		125.000	125.000

Noter

	30/6 2019	30/6 2018
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018	1.993.828	829.979
Resultatandel	43.735	1.163.849
Udloddet udbytte	-500.000	0
	1.537.563	1.993.828
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2018	1.097.667	1.157.804
Årets overførte overskud eller underskud	-2.141	-60.137
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	500.000	0
	1.595.526	1.097.667
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2018	150.000	252.690
Udloddet udbytte	-150.000	-252.690
Udbytte for regnskabsåret	108.000	150.000
	108.000	150.000
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.269.985	1.339.920
Heraf forfalder inden for 1 år	-61.000	-60.700
	1.208.985	1.279.220
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	964.500	1.025.500

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.270 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 2.496 t.kr.

9. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.