Revisionsfirmaet
ALBRECHTSEN

Søderberg Ejendomme ApS

Strøhusvej 20

2670 Greve

CVR-nr. 28 70 21 83

Årsrapport for 2019/20

(15. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
5. november 2020

Thomas Søderberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	13

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Søderberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 5. november 2020

Direktion

Thomas Søderberg
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Søderberg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søderberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. november 2020

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søderberg Ejendomme ApS Strøhusvej 20 2670 Greve	
	CVR-nr.:	28 70 21 83
	Regnskabsperiode:	1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet:	9. maj 2005
	Regnskabsår:	15. regnskabsår
	Hjemsted:	Greve
Direktion	Thomas Søderberg, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg	

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejening af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 112.957, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 675.712.

Selskabets har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab og forventer på denne baggrund at retablere egenkapitalen ved fremtidige driftsoverskud samt kapitalindskud fra anpartshaverne.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttotab		**-102.659**	**-115.319**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.162	-33.162
Resultat før finansielle poster		**-135.821**	**-148.481**
Finansielle omkostninger		-58.707	-62.668
Resultat før skat		**-194.528**	**-211.149**
Skat af årets resultat	1	81.571	0
Periodens resultat		**-112.957**	**-211.149**
Overført resultat		-112.957	-211.149
		-112.957	**-211.149**

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.075.576	2.108.738
Materielle anlægsaktiver	2	**2.075.576**	**2.108.738**
Anlægsaktiver i alt		**2.075.576**	**2.108.738**
Andre tilgodehavender		1.676	15.148
Udskudt skatteaktiv	4	208.061	126.490
Periodeafgrænsningsposter		0	983
Tilgodehavender		**209.737**	**142.621**
Likvide beholdninger		**713**	**485**
Omsætningsaktiver i alt		**210.450**	**143.106**
Aktiver i alt		**2.286.026**	**2.251.844**

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-800.712	-687.756
Egenkapital	3	**-675.712**	**-562.756**
Andre kreditinstitutter		791.102	880.564
Langfristede gældsforpligtelser	5	**791.102**	**880.564**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	86.143	84.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.815	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.027.889	1.834.889
Anden gæld		21.789	15.001
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.170.636**	**1.934.036**
Gældsforpligtelser i alt		**2.961.738**	**2.814.600**
Passiver i alt		**2.286.026**	**2.251.844**
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søderberg Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid		Restværdi
Øvrige bygninger	50	år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Noter til årsrapporten

		2019/20	2018/19
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	-81.571	0
		-81.571	**0**

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2019	2.492.359
Kostpris 30. juni 2020	2.492.359
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	383.621
Årets afskrivninger	33.162
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	416.783
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	**2.075.576**

3 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	-687.755	-562.755
Årets resultat	0	-112.957	-112.957
Egenkapital 30. juni 2020	**125.000**	**-800.712**	**-675.712**

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital (fortsat)

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	-476.607	-351.607
Årets resultat	0	-211.149	-211.149
Egenkapital 30. juni 2019	**125.000**	**-687.756**	**-562.756**

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud	-208.061	-126.490
Overført til udskudt skatteaktiv	208.061	126.490
	0	**0**
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	208.061	126.490
Regnskabsmæssig værdi	**208.061**	**126.490**
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	208.061	0
>5 år	0	0
Udskudt skat 30. juni 2020	**208.061**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	964.710	877.245	86.143	446.527
	964.710	**877.245**	**86.143**	**446.527**

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er primært finansieret af selskabets ultimative hovedanpartshaver, der på balancetidspunktet har et tilgodehavende hos selskabet.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der til stadighed tilføres selskabet likviditet i takt med, at selskabets forpligtigelser forfalder, ligesom det er en forudsætning, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Ledelsen forventer, at genererer et positivt cash flow i 2020 samt i kommende år. Dette cash flow forventes brugt til at nedbringe selskabets forpligtigelser.

Det er derfor ledelsens vurdering, at de ønskede kreditfaciliteter for fortsat drift kan opretholdes, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.
Ledelsens forventninger til den fremtidige indtjening er positive hvilket medfører, at selskabet kreditfaciliteter er vurderet som værende tilstrækkelige. Det er derfor ledelsens vurdering, at de ønskede kreditfaciliteter for fortsat drift kan opretholdes, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtigelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld, er der givet pant i grunde og bygninger med i alt 1.755 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 2.076.

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Søderberg

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-127081208899
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2020 kl.: 20:09:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2020 kl.: 15:49:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Søderberg

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-127081208899
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2020 kl.: 17:58:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 79eabf47zSW240943813

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur