

## **Kiel Komplementar ApS**

Lindgrensvej 22, 8920 Randers NV

**CVR-nr. 28 70 20 94**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. juni 2019

---

Jan Flaaris  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kiel Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 25. juni 2019

### Direktion

Jan Flaaris

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Kiel Komplementar ApS*

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiel Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsregnskabet ikke er aflagt under forudsætning om fortsat drift. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2019

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Kiel Komplementar ApS Lindgrensvej 22 8920 Randers NV CVR-nr.: 28 70 20 94 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 1. april 2005 Hjemsted: Randers
Direktion	Jan Flaaris
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementarselskab for K/S

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 7.638, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 15.000.

### Kapitalberedskabet

Selskabet hæfter for gælden i K/S Kiel med hele sin formue.

K/S Kiel har i forrige regnskabsår afstået ejendommen og er herefter uden aktivitet. Ledelsen er igang med at aftale med långiverne omkring indfrielse af samtlige gældsforpligtelser, herunder ved yderligere investorindskud og gældseftergivelse.

Efter indfrielse af gældsforpligtelserne forventer investorerne at lukke selskabet ved en frivillig solvent likvidation. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationseværdier og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.638	-3.100
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.638</b>	<b>-3.100</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.638</b>	<b>-3.100</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.638</b>	<b>-3.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.638	-3.100
		<b>-7.638</b>	<b>-3.100</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>1.388</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.388</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>1.388</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-140.000	-132.362
<b>Egenkapital</b>		<b>-15.000</b>	<b>-7.362</b>
Anden gæld		15.000	8.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>8.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>8.750</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.388</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	2		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-132.362	-7.362
Årets resultat	0	-7.638	-7.638
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-140.000</u></b>	<b><u>-15.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter for gælden i K/S Kiel med hele sin formue.

K/S Kiel har i forrige regnskabsår afstået ejendommen og er herefter uden aktivitet. Ledelsen er igang med at aftale med långiverne omkring indfrielse af samtlige gældsforpligtelser, herunder ved yderligere investorindskud og gældseftergivelse.

Efter indfrielse af gældsforpligtelserne forventer investorerne at lukke selskabet ved en frivillig solvent likvidation. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdier og alle forpligtelser er indregnet i årsrapporten.

### 2 Eventualposter mv.

Selskabet deltager som komplementar i virksomheden K/S Kiel og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kiel Komplementar ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er der foretaget de nødvendige tilpasninger som følge af, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Samtlige elementer i balancen måles således til forventede nettorealiseringsværdier.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.