
***Ejendomsselskabet af
1. april 2005 A/S***

Boeskærvej 11 A, 7100 Vejle

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 70 17 99

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/3 2016

Henrik Higham Schlüter
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. marts 2016

Direktion

Mogens Poul Zinck

Bestyrelse

Jacob Fisker
formand

Bente Tang-Henriksen

Mogens Poul Zinck

Anja Lykke Jønsson

Jørgen Tang

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 31. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S Boeskærvej 11 A 7100 Vejle CVR-nr.: 28 70 17 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle |
| Bestyrelse | Jacob Fisker, formand Bente Tang-Henriksen Mogens Poul Zinck Anja Lykke Jønsson Jørgen Tang |
| Direktion | Mogens Poul Zinck |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle |
| Advokat | Codex Advokater Damhaven 5B 7100 Vejle |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.412.543, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.705.190.

Kapitalberedskabet

Kapitalejerne vil indfri anden gæld og ikke kræve sig indfriet, indtil der er likviditet hertil. Som følge heraf er årsrapporten for 2015 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -8.812 | -62.745 |
| Finansielle indtægter | 1 | <u>2.421.355</u> | <u>1.142.144</u> |
| Resultat før skat | | 2.412.543 | 1.079.399 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>2.412.543</u> | <u>1.079.399</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Overført resultat | | <u>2.412.543</u> | <u>1.079.399</u> |
| | | <u>2.412.543</u> | <u>1.079.399</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.767.087 | 345.732 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 2.767.087 | 345.732 |
| Anlægsaktiver | | 2.767.087 | 345.732 |
| Udskudt skatteaktiv | 4 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Aktiver | | 2.767.087 | 345.732 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 600.000 | 600.000 |
| Overført resultat | | 2.105.190 | -307.353 |
| Egenkapital | 3 | 2.705.190 | 292.647 |
| Anden gæld | | 61.897 | 53.085 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 61.897 | 53.085 |
| Gældsforpligtelser | | 61.897 | 53.085 |
| Passiver | | 2.767.087 | 345.732 |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|---|
| | DKK | DKK |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 2.421.355 | 323.977 |
| Andre finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>818.167</u> |
| | <u>2.421.355</u> | <u>1.142.144</u> |
| | | |
| 2 Finansielle anlægsaktiver | | |
| | | Andre værdipa- pirer og kapital- andele |
| | | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | | <u>8.802.500</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>8.802.500</u> |
| Nedskrivninger 1. januar | | 8.456.768 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger | | <u>-2.421.355</u> |
| Nedskrivninger 31. december | | <u>6.035.413</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>2.767.087</u> |

Selskabet besidder følgende stemme- og ejerandele:

Selskabet besidder 17,50 % af stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 1. september 2005 A/S

Selskabet besidder 18,75 % af stemme- og ejerandele i Ejendomsselskabet af 2. december 2005 A/S

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 600.000 | -307.353 | 292.647 |
| Årets resultat | 0 | 2.412.543 | 2.412.543 |
| Egenkapital 31. december | 600.000 | 2.105.190 | 2.705.190 |

Selskabskapitalen består af aktier a nominelt DKK 1.000 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Hensættelse til udskudt skat

| | 2015 | 2014 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -1.939 | 0 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 1.939 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| | | |
| Opgjort skatteaktiv | 1.939 | 0 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -1.939 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | 0 | 0 |

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bente Tang Holding ApS, Ry
Anja Jønsson Holding ApS, Skanderborg
Ejendomsselskabet Søndergade 45, Århus ApS, Ry
Zinck Holding, Vejle ApS, Vejle
CCJ Holding, Bredsten ApS, Vejle

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter/omkostninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.