

**Loretsen Holding af 20. april 2005 ApS**

**Koustrupparken 105**

**7400 Herning**

CVR-nr. 28 70 12 84

**Årsrapport 2015**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/6 2016

---

Karsten Loretsen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lorentsen Holding af 20. april 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. juni 2016

**Direktion**

Karsten Lorentsen

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet*****Til kapitalejeren i Lorentsen Holding af 20. april 2005 ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for Lorentsen Holding af 20. april 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Chr. Boll  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Lorentsen Holding af 20. april 2005 ApS Koustrupparken 105 7400 Herning CVR-nr.: 28 70 12 84 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Herning
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktiviteter består af at drive virksomhed med bestyrelsesarbejde og konsulentopgaver samt at drive virksomhed med anlægsinvesteringer i værdipapirer, fast ejendom og andre investeringsområder.
<b>Direktion</b>	Karsten Lorentsen
<b>Revision</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Siefert's Plads 1 7430 Ikast

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lorentsen Holding af 20. april 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.055</b>	<b>-19.028</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-79.055</b>	<b>-79.028</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-684.593	165.961
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		261.621	-301.780
Finansielle indtægter	2	530.906	238.064
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-9.455</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.879</b>	<b>13.762</b>
Skat af årets resultat	4	<u>18.749</u>	<u>20.083</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.628</u></b>	<b><u>33.845</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>47.628</u>	<u>33.845</u>
		<b><u>47.628</u></b>	<b><u>33.845</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.181.036	1.750.374
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.116.695	1.505.786
		<u>3.297.731</u>	<u>3.256.160</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.297.731</u></b>	<b><u>3.256.160</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		197.894	196.450
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		659.005	377.186
Andre tilgodehavender		7.000	140.543
Udskudt skatteaktiv		0	1.244
Selskabsskat		1.720	0
		<u>865.619</u>	<u>715.423</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>100.573</u>	<u>147.881</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>966.192</u></b>	<b><u>863.304</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>4.263.923</u></b>	<b><u>4.119.464</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		498.141	450.513
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>998.141</b>	<b>950.513</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		1.606.040	1.572.870
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.606.040</b>	<b>1.572.870</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.661	0
Anden gæld		1.596.081	1.596.081
		1.659.742	1.596.081
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.659.742</b>	<b>1.596.081</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.263.923</b>	<b>4.119.464</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	529.808	237.676
Andre finansielle indtægter	<u>1.098</u>	<u>388</u>
	<b><u>530.906</u></b>	<b><u>238.064</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6.402
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>3.053</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.455</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-19.798	-20.101
Årets udskudte skat	1.244	18
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-195</u>	<u>0</u>
	<b><u>-18.749</u></b>	<b><u>-20.083</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.831.189	926.800
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>904.389</u>
Kostpris 31. december	<u>1.831.189</u>	<u>1.831.189</u>
Værdireguleringer 1. januar	-80.815	-246.776
Årets resultat	-684.593	165.961
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>115.255</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-650.153</u>	<u>-80.815</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.181.036</u></b>	<b><u>1.750.374</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lorentsen Invest I ApS	Herning	100%	433.438	295.280
Lorentsen Invest III ApS	Herning	100%	667.873	16.629
Spektrum Ejendomme A/S	Aarhus	75%	-153.265	-1.324.770
Lorentsen Invest IV ApS	Herning	100%	79.725	-275

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	279.664	279.664
Afgang i årets løb	<u>-48.664</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>231.000</u>	<u>279.664</u>
Værdireguleringer 1. januar	-279.664	-279.664
Årets afgang	434.478	0
Årets resultat	-145.693	-301.780
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-273.291	104.809
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>33.170</u>	<u>196.971</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-231.000</u>	<u>-279.664</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MGN Invest ApS	Aarhus	49,6%	-4.661.460	-293.736

## Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	450.513	950.513
Årets resultat	0	47.628	47.628
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>498.141</b>	<b>998.141</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 8 Eventualposter mv.

Resthæftelsen vedr. anparter i kommanditselskaber udgør t.kr. 827.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 2 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den associerede virksomhed MGN Invest ApS' gæld overfor Jyske Bank er der stillet kaution.

Til sikkerhed for dattervirksomheden Lorentsen Invest III ApS' gæld overfor VestjyskBank er der stillet kaution. Gælden andrager kr. 0 pr. 31. december 2015.