

KELLES EJENDOMSSELSKAB ApS

Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KELLE EJENDOMSSELSKAB ApS
Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted

CVR-nr: 28700962
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.jan. - 31.dec. 2019 for Kelles Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på selskabets generalforsamling træffes beslutning om ,at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision som opfyldt
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted den 09. februar 2020

Keld Pedersen
Direktion

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		348.071	373.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.380	-9.980
Resultat af ordinær primær drift		338.691	363.408
Andre finansielle indtægter		487.569	574.506
Andre finansielle omkostninger		-62.126	-62.007
Ordinært resultat før skat		764.134	875.907
Skat af årets resultat		-62.824	-68.391
Årets resultat		701.310	807.516
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		701.310	807.516
I alt		701.310	807.516

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.244.422	6.253.802
Materielle anlægsaktiver i alt		6.244.422	6.253.802
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		132.469	128.866
Finansielle anlægsaktiver i alt		132.469	128.866
Anlægsaktiver i alt		6.376.891	6.382.668
Udskudte skatteaktiver		35.376	98.211
Tilgodehavende skat		42.000	34.000
Andre tilgodehavender		844.464	467.711
Tilgodehavender i alt		921.840	599.922
Likvide beholdninger		883.022	862.125
Omsætningsaktiver i alt		1.804.862	1.462.047
Aktiver i alt		8.181.753	7.844.715

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.580.174	3.878.864
Egenkapital i alt		4.705.174	4.003.864
Gæld til realkreditinstitutter		2.858.902	3.022.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.858.902	3.022.751
Skyldig selskabsskat		108.027	89.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.759	11.980
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		296.316	526.185
Deposita		188.575	190.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		617.677	818.100
Gældsforpligtelser i alt		3.476.579	3.840.851
Passiver i alt		8.181.753	7.844.715

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret