

KELLES EJENDOMSSELSKAB ApS

Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2016

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KELLES EJENDOMSSELSKAB ApS
Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted

Telefonnummer: 98261881
Fax: 98260366
CVR-nr: 28700962
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S Vejgaard Afdeling
Hadsundvej Hadsundvej 20
9381 Sulsted
DK - Please Select -

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.jan. - 31.dec. 2015 for Kelles Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på selskabets generalforsamling træffes beslutning om ,at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision som opfyldt
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted den 5 juni 2016

Keld Pedersen
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 5. juni 2016

Keld Pedersen
Dirigent

Sulsted, den 05/07/2016

Direktion

Eld Pedersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller, at der på selskabets generalforsamling træffes beslutning om ,at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision som opfyldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, hvortil der henvises.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Kelles ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed, og er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret efter væsentlighedskriteriet således at de dækker perioden frem til regnskabsårets afslutning.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter m.v., samt realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer og lån i fremmed valuta.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat ,tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år , indregnes i resultatopgørelsen.

Årets aktuelle skat til betaling er afsat med 24,5 %

Selskabet har for tiden ingen udskudte skatteforpligtelser.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål

at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og eventuelt kapitalgevinster ved videresalg

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af

afskrivninger

Afskrivninger foretages med 2 % p.a.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen, når denne

kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre en dagsværdi, indregnes værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostpris på

låneoptagelsestidspunktet. Efterfølgende

opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris, reguleret til balancedagens kurs

for de underliggende obligationer.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede

gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster,

samt for betalte a.conto skatter.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-204.266	-179.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.980	-9.980
Resultat af ordinær primær drift		-214.246	-189.560
Andre finansielle indtægter		506.092	511.315
Andre finansielle omkostninger		-83.173	-84.920
Ordinært resultat før skat		208.673	236.835
Skat af årets resultat		66.186	59.689
Årets resultat		274.859	296.524
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		274.859	296.524
I alt		274.859	296.524

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.283.662	5.969.810
Materielle anlægsaktiver i alt		6.283.662	5.969.810
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		144.823	138.730
Finansielle anlægsaktiver i alt		144.823	138.730
Anlægsaktiver i alt		6.428.485	6.108.540
Udskudte skatteaktiver		238.441	238.441
Tilgodehavende skat		149.709	64.532
Andre tilgodehavender		292.844	191.655
Tilgodehavender i alt		680.994	494.628
Likvide beholdninger		103.087	
Omsætningsaktiver i alt		784.081	494.628
Aktiver i alt		7.212.566	6.603.168

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.061.452	1.786.593
Egenkapital i alt		2.186.452	1.911.593
Gæld til realkreditinstitutter		3.513.696	1.918.647
Gæld til banker		0	950.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.513.696	2.869.605
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-52.382	278.882
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.381.900	1.360.188
Deposita		182.900	182.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.512.418	1.821.970
Gældsforpligtelser i alt		5.026.114	4.691.575
Passiver i alt		7.212.566	6.603.168